



نشرة إصدار الشركة الوطنية للبناء والتسويق

طرح مليون ومائتان ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل عشرون بالمائة (٢٠٪) من رأس مال الشركة الوطنية للبناء والتسويق، من خلال طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر قدره (٢٧) ريال سعودي للسهم الواحد. الشركة الوطنية للبناء والتسويق هي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري الصادر من مدينة الرياض برقم ١٠١٠١٥٣٦٧٨ وتاريخ ١٠/١٧/١٤٢٠هـ (الموافق ٠٣/٠٥/١٩٩٩م) والقرار الوزاري رقم (٧٠/ق) الصادر بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٣٥هـ الموافق (٣٠/٠١/٢٠١٤م).

فترة الطرح: ٦ أيام عمل ابتداء من ١٥/٠٧/١٤٣٩هـ الموافق (٠١/٠٤/٢٠١٨م) إلى ٢٢/٠٧/١٤٣٩هـ الموافق (٠٨/٠٤/٢٠١٨م).

٨. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٩. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يبدأ الإكتتاب في يوم الأحد ١٥/٠٧/١٤٣٩هـ الموافق (٠١/٠٤/٢٠١٨م) ويستمر لمدة ٦ أيام عمل، شاملة آخر يوم لإغلاق الإكتتاب لينتهي بنهاية يوم الأحد ٢٢/٠٧/١٤٣٩هـ الموافق (٠٨/٠٤/٢٠١٨م) («فترة الإكتتاب»). حيث يمكن تقديم طلبات الإكتتاب عن طريق تعبئة نموذج الإكتتاب لدى المستشار المالي للمصدر. سيتم الاكتتاب بعدد ١٠ أسهم كحد أدنى لكل مكتب، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب لكل مكتب هو ٢٩٩,٩٩٠ سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو [١٠] أسهم لكل مكتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب "إن وجدت" سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب "إن وجد" إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد ٢٩/٠٧/١٤٣٩هـ الموافق (١٥/٠٤/٢٠١٨م).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطى كل سهم حامله الحق في حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عملي الشركة في حضور الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأية حقوق تصويت تفضيلية.

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب في السوق الموازية، وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل وقبول إدراجها أسهمها في السوق الموازية. وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في هذه النشرة).

الشركة الوطنية للبناء والتسويق (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة أو المصدر») تأسست كشركة ذات مسئولية محدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٥٣٦٧٨ بتاريخ ١٠/١٧/١٤٢٠هـ الموافق (٠٣/٠٥/١٩٩٩م) برأس مال (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، ومن ثم تحولت الشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال «٢,٠٠٠,٠٠٠» اثنان مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٠٠,٠٠٠) مائتان ألف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وكلها أسهم عادية، بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٩هـ الموافق (٠١/٠٣/٢٠١٨م) وقرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (٧٠/ق) وتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٣٥هـ الموافق (٠١/٠٣/٢٠١٨م). بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق (٠١/٠٢/٢٠١٧م) تمت أقر زيادة في رأس مال الشركة ليصبح (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليون سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد منها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وكلها أسهم عادية، وتم استيفاء الزيادة عن طريق تحويل مبلغ (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقة وتحويل مبلغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من جاري المساهمين إلى رأس المال.

سيكون الطرح للاكتتاب («الاكتتاب» أو «الطرح») في السوق الموازية لعدد (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتان ألف سهم عادي («أسهم الاكتتاب» وكل منها «سهم الاكتتاب») القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريالات، والتي تمثل ٢٠٪ من رأس مال الشركة. وسيتم بيع أسهم الشركة المطروحة للاكتتاب من قبل المساهمين البائعين المدرجة اسمائهم في الصفحة (٣٢) من هذه النشرة (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين البائعين» والذين يمتلكون مجتمعين (١٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الإكتتاب. كما يحظر على الأشخاص الذين تظهر نشرة الإصدار ملكيتهم في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثنا عشر شهراً (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية. يقتصر الاكتتاب على فئات المستثمرين المؤهلين وهم أي من الأشخاص الآتي بيانهم:

١. أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
٢. عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد جرى تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الإستثمار.
٧. مستثمرون أجانب مؤهلون.

المستشار المالي ومدير الطرح

كسب المالية | **كسب**
KASB Capital

ترخيص هيئة السوق المالية رقم ٣٧-٧٠٦٢

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (٣٨) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم وإعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا يعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تحذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

إشعار هام

تقدم نشرة الإصدار هذه تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بالشركة الوطنية للبناء والتسويق وبأسهم المطروحة للاكتتاب، وعند تقديم طلب الاكتتاب في الأسهم المعروضة للبيع، ستتم معاملة المستثمرين المؤهلين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة والمستشار المالي، أو عن طريق زيارة موقع الشركة الإلكتروني (www.nbm.com.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع المستشار المالي شركة كسب المالية (www.kasbcapital.sa) أو موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) (www.Tadawul.com.sa).

تم تعيين شركة كسب المالية مستشار مالي للشركة، وعليه تقوم شركة كسب المالية بمهام مدير الطرح فيما يتعلق بالأسهم المطروحة للاكتتاب والوارد وصفها في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن الهيئة ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (٣٨) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيه مضللة.

لا يوجد لدى الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (٦) من هذه النشرة (ويشار إليهم جميعاً مع المستشار المالي بـ «المستشارين») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالأسواق والقطاع غير دقيقة في جوهرها إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المستشارين وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير وبالتحديد فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجية عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٢) «عوامل المخاطرة»)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو خطية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الإعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو من المستشارين، للاستثمار في أسهم الطرح وتعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذا طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الإعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

ونتيجة لهذه المخاطر والأمور الغير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية المبينة في نشرة الإصدار هذه قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة، أو ربما لا تحدث إطلاقاً، وعليه، يجب على المستثمرين المحتملين دراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

ويقتصر الطرح حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين: وهم كما يلي:

- أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد جرى تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.



- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسدة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الإستثمار.
- مستثمرون أجانب مؤهلون.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.
- أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.
- أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عامي ٢٠١٥م و ٢٠١٦م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم ادراجها في أجزاء أخرى من نشرة الأصدار هذه وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، مع العلم بأن الشركة تصدر بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المعلنة والمتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة (إفادات مستقبلية) والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل (يخطط) (يعتزم) (يُتوقع) (من المتوقع) (يمكن) (من الممكن) (يحتمل) (من المحتمل) (سوف) (قد) والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المتشابهة لها في المعنى وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو انجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم رقم (٢) عوامل المخاطرة من هذه النشرة) وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد التسجيل والادراج في السوق الموازية، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار وفيما عدا الحالتين فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة سواء كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع حوادث مستقبلية أو غير ذلك ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث مطلقاً وعليه يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

المركز الرئيسي للشركة:
 عنوان الشركة:
 الشركة الوطنية للبناء والتسويق
 ص.ب ٥٦٥٧٩
 الرياض ١١٥٦٤
 الرياض - الصناعية - شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز
 المملكة العربية السعودية
 هاتف: ٠٠٩٦٦ ١١ ٤١٢٤٢٤٢
 فاكس: ٠٠٩٦٦ ١١ ٤٠٢٢٦١٥
 الموقع الإلكتروني: www.nbm.com.sa
 البريد الإلكتروني: info@nbm.com



ممثلي الشركة

الرياض 11312 - ص.ب 401
 العنوان : الرياض - طريق الملك فهد - العليا
 هاتف: + 966 11 4488901
 فاكس: + 966 11 4480977
 جوال: + 966 55 5455550
 بريد إلكتروني: fat8811@gmail.com

الأستاذ
 فهد بن ثنيان بن فهد آل ثنيان
 رئيس مجلس الإدارة

الرياض 11312 - ص.ب 401
 العنوان : الرياض - طريق الملك فهد - العليا
 هاتف: + 966 11 4488901
 فاكس: + 966 11 4480977
 جوال: + 966 50 5931395
 بريد إلكتروني: Msawwad@gmail.com

الأستاذ
 محمد صالح عبد العزيز العواد
 نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

سوق الأسهم

شركة السوق المالية (تداول)
 أبراج الشركة الوطنية للتأمين التعاوني
 ٧٠٠ طريق الملك فهد
 ص ب ٦٠٦١٢ ، الرياض ١١٥٥٥
 المملكة العربية السعودية
 هاتف: ٩٦٦ ١١ ٢١٨٩٩٩٩ +
 فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢١٨١٢٢٠ +
 الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa
 البريد الإلكتروني: info@tadawul.com.sa





الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

المستشارون

المستشار المالي ومدير الطرح :
شركة كسب المالية
الرياض - حي المروج - طريق العليا العام
ص. ب ٣٩٥٧٣٧ الرياض ١١٣٧٥
هاتف : ٩٦٦+ ١١ ٢٠٧ ٩٩٧٩
فاكس : ٩٦٦+ ١١ ٢٠٧ ٩٩٦٣
الموقع الإلكتروني : www.kasbcapital.sa
البريد الإلكتروني : info@kasbcapital.sa

كسب | كسب المالية
KASB Capital
ترخيص هيئة السوق المالية رقم ٣٧-٢٢-٧٠

المحاسب القانوني

مورستيفنز، السيد العيوطي وشركاه - محاسبون
ومراجعون قانونيون
شارع الأمير فيصل بن تركي - مركز الإبداع التجاري -
حي المربع
ص. ب ٤٨٩ الرياض ١١٤١١
هاتف : ٩٦٦+ ١١ ٤٠٨١٨١١
فاكس : ٩٦٦+ ١١ ٤٠٨١٨٣٦
الموقع الإلكتروني : www.elayouty-cpas.com
البريد الإلكتروني : Riyadh@elayouty.com

مورستيفنز
السيد العيوطي وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

ملاحظة: قدم المستشارون المذكورون أعلاه موافقتهم الكتابية لنشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الوارد في هذه النشرة، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. هذا ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم معلومات عامة عن معلومات الإكتتاب الواردة في هذه النشرة، إلا أنه لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتتبين، لذا ينبغي على المكتتبين قراءة هذه النشرة بالكامل قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب من عدمه، وخصوصاً القسم الخاص بـ «إشعار مهم» وكذلك قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

الشركة

الشركة الوطنية للبناء والتسويق (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة أو المصدر») تأسست في مدينة الرياض كشركة ذات مسئولية محدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٥٣٦٧٨ بتاريخ ١٧/١١/١٤٢٠هـ الموافق (٢٠٠٣ / ٠٥ / ١٩٩٩م) برأس مال (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، ومن ثم تحولت الشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال اثنين مليون « ٢,٠٠٠,٠٠٠ » اثنان مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٠٠,٠٠٠) مائتان ألف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وكلها أسهم عادية، بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٤هـ الموافق (٢٠١٣/٠٣/٠١م) وقرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (٧٠/ق) وتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٣٥هـ الموافق (٢٠١٤/٠١/٣٠م). بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق (٢٠١٧/٠٢/٠١م) تمت آخر زيادة في رأس مال الشركة ليصبح (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليون سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وكلها أسهم عادية، وتم استيفاء الزيادة عن طريق تحويل مبلغ (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من جاري المساهمين إلى رأس المال.

نشاط الشركة

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي حسب السجل التجاري للشركة في تجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء (الحديد والأخشاب والعدد اليدوية والصناعية والأجهزة الإلكترونية والحاسب الآلي وقطع غيارها والأدوات المكتبية والأثاث المكتبي والوسائل التعليمية وصيانة المعدات واللوازم الطبية والعلمية ولوازم المستشفيات والمختبرات والأثاث الطبي وقطع غيارها ومقاولات عامة للمباني وأعمال الديكور الدهانات والمواد الكيماوية والهدايا الدعائية. وتتمثل أغراض الشركة وفقاً لنظامها الأساسي بما يلي:

- تجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء (الحديد والأخشاب والعدد اليدوية والصناعية)
- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة الإلكترونية والحاسب الآلي وقطع غيارها.
- تجارة الجملة والتجزئة والأدوات المكتبية والأثاث المكتبي والوسائل التعليمية والمطبوعات.
- تجارة الجملة والتجزئة في المعدات واللوازم الطبية والعلمية ولوازم المستشفيات والمختبرات والأثاث الطبي وصيانتها وقطع غيارها.
- مقاولات عامة للمباني وأعمال الديكور.
- تجارة الجملة والتجزئة في الدهانات وأحبار الطباعة والمواد الكيماوية.
- إقامة المشروعات الصناعية المختلفة.
- تملك وإستصلاح الأراضي الزراعية لإستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني.
- إقامة المنشآت والمشروعات الترفيهية والسياحية وإستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
- إقامة المستشفيات والمرافق الطبية وتشغيلها وعموم خدمات الرعاية الصحية .
- إقامة المرافق التعليمية من مدارس وكليات وجامعات وتشغيله وكافة خدمات التعليم.
- تجارة الجملة والتجزئة لما يدخل في نطاق أعمال الشركة الصناعية والزراعية والسياحية وإقامة مخازن التبريد وورش الإصلاح والصيانة الخاصة بذلك.
- الوكالات التجارية.
- خدمات النقل والتخزين.
- إقامة وتملك وإدارة والاستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية وعموم المشاريع السياحية.
- شراء الأراضي لأغراض تطويرها وإنشاء الأبنية عليها بهدف البيع أو التأجير لصالح الشركة.



نشاط الشركة	- القيام بالأعمال البترولية بجميع فروعها وبكافة أوجه النشاط المتعلقة بها.														
	- القيام بتنفيذ مشروعات المياه وإصلاح الأراضي والمرافق والنقل وكافة الأعمال والمشروعات الصناعية والتجارية وأعمال الوكالات التجارية وتأسيس الشركات وشراء الأسهم.														
	- الاستثمار في مجال البنية التحتية، قطاع الموانئ، الطاقة والمياه، الخدمات اللوجستية، وخدمات التشغيل والصيانة.														
	- تصنيع الصلب ومشتقاته.														
	- التطوير العقاري.														
تمارس الشركة نشاطها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.															
المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح (الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة)	إن المساهمين الكبار الذين يملك كل منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم: فهد بن ثنيان بن فهد ال ثنيان. ويوضح الجدول التالي عدد الأسهم التي يملكها في الشركة ونسب الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح:														
	جدول المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح														
<table><tr><th>رقم</th><th>إسم المساهم</th><th>الجنسية</th><th>عدد الأسهم قبل الطرح</th><th>نسبة الملكية قبل الطرح</th><th>عدد الأسهم بعد الطرح</th><th>نسبة الملكية بعد الطرح</th></tr><tr><td>١</td><td>فهد بن ثنيان بن فهد ال ثنيان</td><td>سعودي</td><td>٥,٩٩٥,٥٧٠</td><td>٩٩,٩٣%</td><td>٤,٧٩٦,٤٥٦</td><td>٧٩,٩٣%</td></tr></table>		رقم	إسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح	١	فهد بن ثنيان بن فهد ال ثنيان	سعودي	٥,٩٩٥,٥٧٠	٩٩,٩٣%	٤,٧٩٦,٤٥٦	٧٩,٩٣%
رقم	إسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح									
١	فهد بن ثنيان بن فهد ال ثنيان	سعودي	٥,٩٩٥,٥٧٠	٩٩,٩٣%	٤,٧٩٦,٤٥٦	٧٩,٩٣%									
رأس مال الشركة	يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي														
إجمالي عدد أسهم الشركة المصدرة	(٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليون سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل														
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.														
عدد الأسهم المطروحة للإكتتاب	(١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتان ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل														
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المصدر	تمثل أسهم الإكتتاب نسبة عشرون بالمائة (٢٠%) من أسهم رأس مال الشركة														
سعر الطرح	(٢٧) ريال سعودي للسهم الواحد														
إجمالي قيمة الطرح	(٣٢,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي														
إستخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (٣٢,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (وذلك بعد خصم مصاريف الإكتتاب التي تقدر بحوالي (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بحسب الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من أسهم الإكتتاب، كما انه لن يتحمل أي مساهم جديد أي مصاريف خاصة بالطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (يرجى مراجعة صفحة رقم (٤٥) «استخدام متحصلات الطرح» لمزيد من المعلومات حول استخدام متحصلات الطرح).														

أي من الأشخاص الآتي بيانهم: - أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص. - عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد جرى تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والإستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. - حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. - الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة. - الشركات والصناديق المؤسدة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. - صناديق الإستثمار. - مستثمرون أجانب مؤهلون. - أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. - أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفحات في كل ربع سنة خلال الأثني عشرة شهراً الماضية. • أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الأثني عشرة شهراً الماضية. • أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	فئات المستثمرين المؤهلين:
يحق للمستثمرين المؤهلين كما هم معرفين في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» التقدم بطلب الإكتتاب، وسوف يوفر مدير الطرح نماذج طلب الإكتتاب للمستثمرين، وستتوفر طلبات الإكتتاب خلال فترة الإكتتاب لدى مدير الطرح. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم ٩ «شروط وتعليمات الإكتتاب» من هذه النشرة.	طريقة الإكتتاب
(١٠) عشرة أسهم من أسهم الإكتتاب	الحد الأدنى لعدد أسهم الإكتتاب
(٢٧٠) ريال سعودي	قيمة الحد الأدنى لأسهم الإكتتاب
(٢٩٩,٩٩٠) مائتان وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وتسعون سهم من أسهم الإكتتاب	الحد الأعلى لعدد أسهم الإكتتاب
(٨,٠٩٩,٧٣٠) ريال سعودي	قيمة الحد الأعلى لأسهم الإكتتاب
سيقوم المستشار المالي بفتح حساب أمانة تتم تسميته («الشركة الوطنية للبناء والتسويق- حساب الطرح للاكتتاب في السوق الموازية»)، ويجب أن يودع المكتتبين مبالغ الاكتتاب في حساب الأمانة المذكور. يجب على كل مكتتب من المستثمرين المؤهلين أن يكتتب بعشرة (١٠) أسهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأعلى لكل مكتتب هو مائتان وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وتسعون (٢٩٩,٩٩٠) سهم، إن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب - إن وجدت- سيتم تخصيصه على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي و رد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الأحد تاريخ ٢٩/٧/١٤٣٩هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/١٥م)، وسيُرسَل المستشار المالي إشعارات/ تأكيدات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسيُرسَل المستشار المالي إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها دون عمولات أو استقطاعات، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات فإنه يُنصَح على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي.	طريقة التخصيص ورد الفائض
تبدأ عملية الاكتتاب في يوم الأحد ١٥/٧/١٤٣٩هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٠١م) إلى يوم الأحد ٢٢/٧/١٤٣٩هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٠٨م)	فترة الطرح
تمنح الأسهم المطروحة حاملها الحق في الحصول على أية أرباح تعلن الشركة عن توزيعها و تستحق أسهم الطرح نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ هذه النشرة وللسنوات المالية التي تليها لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع الفقرة ٥ ("سياسة توزيع الأرباح").	الأحقية في الأرباح



جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث لكل مساهم الحق في حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة، وللمساهمين أن يوكل عنه كتابةً مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة وتحسب الأصول في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع. للمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (١٢) "ملخص النظام الأساسي للشركة"	حقوق التصويت
يحظر على الأشخاص الذين تظهر نشرة الإصدار ملكيتهم في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة اثنا عشر (١٢) شهراً (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية.	القيود المفروضة على الأسهم
لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للإكتتاب في السوق الموازية، وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل وقبول إدراجها أسهمها في السوق الموازية، وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة للقيام بعملية طرح الأسهم.	الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار هام» صفحة (٤) والفقرة رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ قرار الإستثمار في أسهم الإكتتاب بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الإكتتاب

التاريخ	الحدث
تبدأ فترة الطرح والإكتتاب بأسهم الشركة في يوم الأحد ١٤٣٩/٠٧/١٥ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٠٨)م إلى يوم الأحد ١٤٣٩/٠٧/٢٢ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٠٨)م	فترة الإكتتاب
يوم الأحد ١٤٣٩/٠٧/٢٢ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٠٨)م	آخر موعد لتقديم طلبات الإكتتاب
يوم الأحد ١٤٣٩/٠٧/٢٢ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٠٨)م	آخر موعد لسداد قيمة الإكتتاب
في موعد أقصاه يوم الأحد تاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٩ الموافق (٢٠١٨/٠٤/١٥)م	الإعلان عن إكمال الطرح وتخصيص الأسهم ورد الفائض
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد إستيفاء جميع المتطلبات والى إنتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدأ تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول أسهم الشركة

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عن طريق الإعلانات التي ستشهر في الصحف المحلية اليومية في المملكة العربية السعودية والتي تصدر باللغة العربية وعلى موقع تداول (www.tadawul.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الإكتتاب

- يقتصر الاكتتاب على فئات المستثمرين المؤهلين.
- ستكون نماذج طلبات الاكتتاب متوفرة أثناء فترة الاكتتاب لدى مدير الطرح. ويجب تعبئة النماذج وفق التعليمات المبينة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة.
- يجب على جميع المكتتبين تعبئة طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، وباعتباره ملخصاً، فإنه لا يحتوي على جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتبيين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءة كامل محتوياتها قبل اتخاذ قرار بشأن الاستثمار في أسهم الشركة من عدمه. وقد تم تعريف بعض المصطلحات الواردة في هذه النشرة في قسم «التعريفات المصطلحات».

نظرة عامة عن الشركة

الشركة الوطنية للبناء والتسويق (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة أو المصدر») تأسست في مدينة الرياض كشركة ذات مسئولية محدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٦٧٨ بتاريخ ١٧/٠١/١٤٢٠هـ الموافق (٠٣ / ٠٥ / ١٩٩٩م) برأس مال (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، ومن ثم تحولت الشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال اثنين مليون «٢,٠٠٠,٠٠٠» اثنان مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٠٠,٠٠٠) مائتان ألف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وكلها أسهم عادية، بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٤هـ الموافق (٠١ / ٠٣ / ٢٠١٣م) وقرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (٧٠/ق) وتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٣٥هـ الموافق (٣٠ / ٠١ / ٢٠١٤م). بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق (٠١ / ٠٢ / ٢٠١٧م) تمت آخر زيادة في رأس مال الشركة ليصبح (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليون سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وكلها أسهم عادية عينية ونقدية، وتم استيفاء الزيادة عن طريق تحويل مبلغ (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من جاري المساهمين إلى رأس المال.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

رقم	إسم المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
١	فهد بن ثنيان بن فهد ال ثنيان	٥,٩٩٥,٥٧٠	%٩٩,٩١	٤,٧٩٦,٤٥٦	%٧٩,٩٥
٢	محمد صالح عبدالعزيز العواد	١٠٠	%٠,٠٢	٨٠	%٠,٠١
٣	ناصر زيد الرزوق	١٠٠	%٠,٠٢	٨٠	%٠,٠١
٤	فهد محمد الحبردي	١٠٠	%٠,٠٢	٨٠	%٠,٠١
٥	عبيد سعد السبيعي	١٠٠	%٠,٠٢	٨٠	%٠,٠١
٦	مستثمرون يملكون أقل من ٥% والبالغ عددهم ٤٣ مساهم	٤٣٠	%٠,٠١	٣٤٤	%٠,٠١
٧	المستثمرين المؤهلين	٠	-	١,٢٠٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠
	المجموع	٦,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

الأنشطة الرئيسية للشركة

بموجب النظام الأساسي للشركة تمارس الشركة الأنشطة الرئيسية التالية وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات ذات الاختصاص:

- تجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء (الحديد والأخشاب والعدد اليدوية والصناعية)
- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة الالكترونية والحاسب الآلي وقطع غيارها.
- تجارة الجملة والتجزئة والأدوات المكتبية والأثاث الكتبي والوسائل التعليمية والمطبوعات.
- تجارة الجملة والتجزئة في المعدات واللوازم الطبية والعلمية ولوازم المستشفيات والمختبرات والأثاث الطبي وصيانتها وقطع غيارها.
- مقاولات عامة للمباني وأعمال الديكور.
- تجارة الجملة والتجزئة في الدهانات وأحبار الطباعة والمواد الكيماوية.
- إقامة المشروعات الصناعية المختلفة.



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

- تملك وإستصلاح الأراضي الزراعية لإستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني.
 - إقامة المنشآت والمشروعات الترفيهية والسياحية وإستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
 - إقامة المستشفيات والمرافق الطبية وتشغيلها وعموم خدمات الرعاية الصحية .
 - إقامة المرافق التعليمية من مدارس وكليات وجامعات وتشغيله وكافة خدمات التعليم.
 - تجارة الجملة والتجزئة لما يدخل في نطاق أعمال الشركة الصناعية والزراعية والسياحية وإقامة مخازن التبريد وورش الإصلاح والصيانة الخاصة بذلك.
 - الوكالات التجارية.
 - خدمات النقل والتخزين.
 - إقامة وتملك وإدارة والاستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية وعموم المشاريع السياحية.
 - شراء الأراضي لأغراض تطويرها وإنشاء الأبنية عليها بهدف البيع أو التأجير لصالح الشركة.
 - القيام بالأعمال البترولية بجميع فروعها وبكافة أوجه النشاط المتعلقة بها.
 - القيام بتنفيذ مشروعات المياه وإصلاح الأراضي والمرافق والنقل وكافة الأعمال والمشروعات الصناعية والتجارية وأعمال الوكالات التجارية وتأسيس الشركات وشراء الأسهم.
 - الاستثمار في مجال البنية التحتية، قطاع الموانئ، الطاقة والمياه، الخدمات اللوجستية، وخدمات التشغيل والصيانة.
 - تصنيع الصلب ومشتقاته.
 - التطوير العقاري.
- تمارس الشركة نشاطها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

رسالة المصدر وإستراتيجيته العامة

تسعى الشركة لأن تكون الرائدة في المملكة العربية السعودية في مجال صناعات مواد البناء وذلك من خلال تعزيز وكسب ثقة عملائها من خلال تقديم المنتجات والخدمات المميزة.

نقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة

- استخدام أحدث معدات التصنيع في مواقع متميزة تمتلكها الشركة.
- متانة الأداء المالي المميز للشركة.
- المحافظة على الكفاءات الإدارية والفنية والمالية والعمل على تطويرها.
- الخبرة في اطلاق منتجات جديدة في قطاعي الإنشاءات والصناعة.
- قاعدة متنوعة من العملاء تربطها علاقة وثيقة بها.
- حجم العمليات التشغيلية للشركة.
- الخبرة الإدارية والفنية والمالية لدى الشركة.
- التواجد في المدن الرئيسية والصناعية في المملكة العربية السعودية.
- العلاقات الإستراتيجية في قطاع التجزئة والجملة.

ملخص المعلومات المالية

قائمة الدخل (ألف ريال سعودي)	القوائم المالية للفترة من ٢٠١٤/٠٣/٢٦ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ م	٢٠١٦ م
المبيعات	٦٥٧,٣٧٠	٢٠٨,٠٩٩
تكلفة المبيعات	(٥٦٦,٢٤٥)	(١٦٦,٦٥٣)
مجمّل الربح	٩١,١٢٥	٤١,٤٤٦
صافي الربح من النشاط الرئيسي	٦٠,٢٧٤	٢١,٦٤٨
صافي الربح قبل الزكاة	٥٤,٥٣٨	٢١,٠٠٢
صافي الربح	٥٣,١٢٣	١٩,٩٦٣
قائمة المركز المالي (ألف ريال سعودي)		
إجمالي الموجودات المتداولة	٢٣٣,٧٦٩	٢١٠,٦٩٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٣٦,٣١١	٤١,٨٠٨
إجمالي الموجودات	٢٧٠,٠٨١	٢٥٢,٥٠١
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢١٢,٣١٨	١٦٦,٥٤١
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٧,٧٤١	٢,٤٧٥
إجمالي المطلوبات	٢٢٠,٠٥٩	١٦٩,٠١٦
إجمالي حقوق المساهمين	٥٠,٠٢٢	٨٣,٤٨٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٢٧٠,٠٨١	٢٥٢,٥٠١
قائمة التدفقات النقدية (ألف ريال سعودي)		
صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية	٢٦,٣٩٤	٢٦,٩٩٧
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢٣,٧٠٢)	(١١,٠٣٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٩,٥٩٨)	(١٩,٤٠٤)
صافي الزيادة في النقد خلال السنة	(٦,٩٠٧)	(٣,٤٤٥)
رصيد النقد في بداية السنة	١٤,٦٢٤	٧,٧١٨
رصيد النقد في نهاية السنة	٧,٧١٨	٤,٢٧٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة والمدققة للفترة ٢٠١٤/٠٣/٢٦ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ م، ٢٠١٦ م.

** بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٩ هـ الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠١ م تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة على أن السنة المالية الأولى من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان التحول وتنتهي في نهاية ديسمبر من العام التالي للتحول. (فضلاً راجع تغيير الكيان القانوني للشركة).



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

المؤشرات المالية للشركة

البيان	للفترة من ٢٠١٤/٠٣/٢٦ م حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ م	٢٠١٦ م
معدل دوران المدينون (مرة)	٣,٥	١,١
معدل دوران المخزون (مرة)	١٨	١٤
معدل دوران الدائنون (مرة)	٦,٧	٣
العائد على الأصول	%٢٠	%٨
هامش مجمل الربح	%١٤	%٢٠
هامش صافي الربح	%٨	%١٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة والمدققة للفترة ٢٠١٤/٠٣/٢٦ م حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ م ، ٢٠١٦ م.
** بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٩ هـ الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠١ م تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة على أن السنة المالية الأولى من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان التحول وتنتهي في نهاية ديسمبر من العام التالي للتحول. (فضلاً راجع تغيير الكيان القانوني للشركة).

المحتويات

الصفحة	البيان
١٨	التعريفات والمصطلحات
٢٢	عوامل المخاطرة
٢٢	١. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
٢٩	٢. مخاطر ذات صلة بالسوق
٣٠	٣. المخاطر المتعلقة بالأسهم
٣٢	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها
٣٢	١. نبذة عن الشركة وملكيته
٣٣	٢. أبرز التطورات منذ التأسيس الشركة
٣٣	٣. رؤية المصدر
٣٣	٤. رسالة المصدر واستراتيجيته العامة
٣٣	٥. استراتيجية الشركة بشأن تطوير منتجاتها
٣٤	٦. نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة
٣٤	٧. التطورات الرئيسية لرأس مال الشركة
٣٥	٨. فروع الشركة
٣٥	٩. لمحة عامة عن الشركة التابعة
٣٥	١٠. منتجات الشركة
٣٦	١١. منتجات وخدمات الشركة
٣٦	١٢. مصانع الشركة
٣٧	١٣. الموظفون
٣٧	١٤. إقرار بعدم وجود نية لأي تغيير جوهري في نشاط الشركة
٣٨	الهيكل التنظيمي
٣٨	١. مجلس الإدارة
٤٠	٢. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة
٤١	٣. الإدارة العليا
٤٢	٤. اللجان



٤٣	أ - لجنة المراجعة
٤٣	ب - لجنة الترشيحات والمكافآت
٤٤	ج - لجنة الإستثمار
٤٤	سياسة توزيع الأرباح
٤٥	إستخدام متحصلات الطرح
٤٥	تخصيص الأسهم ورد الفائض
٤٥	الإقرارات
٤٦	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح
٥٠	التعهدات الخاصة بالإكتتاب
٥١	الإجراءات التي سيتم اتخاذها في حال عدم اكتمال الطرح
٥١	المستندات والوثائق المتاحة للمعينة
٥٢	القوائم المالية
٥٤	١. تقرير مراقب الحسابات
٥٥	٢. قائمة المركز المالي
٥٦	٣. قائمة الدخل
٥٧	٤. قائمة التدفقات النقدية
٥٩	٥. إيضاحات حول القوائم المالية

التعريفات والمصطلحات

إدارة الشركة الوطنية للبناء والتسويق	الإدارة والإدارة العليا
إدراج أسهم الإكتتاب في السوق الموازية - نمو	الإدراج
(١,٢٠٠,٠٠٠) مليون و مائتان ألف سهم عادي من أسهم الشركة	أسهم الإكتتاب
الإكتتاب في (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون و مائتان ألف سهم عادي من أسهم الشركة تمثل ٢٠٪ من رأس مال الشركة	الإكتتاب أو الطرح
النظام الآلي لتداول الأسهم في السوق المالية السعودية	تداول
الجمعية العامة لمساهمي الشركة	الجمعية العامة
حكومة المملكة العربية السعودية	الحكومة
(٢٧) ريال سعودي لكل سهم	سعر الإكتتاب
١٠ ريال سعودي للسهم الواحد	القيمة الاسمية
ريال سعودي	الريال
السنة المالية للشركة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية	السنة المالية
سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريال سعودي في رأس مال الشركة	السهم
حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين	حساب الأمانة
السوق المالية السعودية (تداول)	السوق المالية



- أي من الأشخاص الآتي بيانهم:
- أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
 - عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد جرى تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والإستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
 - حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
 - الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
 - الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
 - صناديق الإستثمار.
 - مستثمرون أجانب مؤهلون.
 - أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
 - أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

المستثمرين المؤهلين

المملكة العربية السعودية

المملكة

المساهمين اللذين يملكون خمسة بالمائة أو أكثر من اسهم الشركة

المساهمين الكبار

الشركة الوطنية للبناء والتسويق

الشركة أو المصدر

نهر البردوني بمدينة الرياض
الوطنية للأخبار بمدينة الرياض

فروع الشركة

صافي متحصلات الإكتتاب بعد خصم مصاريف الإكتتاب

صافي متحصلات الإكتتاب

مساهمو الشركة الواردة أسمائهم في صفحة ٣٢ من هذه النشرة.

المساهمون البائعون

هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الإستثمار

عوامل المخاطرة

تبدأ فترة الطرح والإكتتاب بأسهم الشركة في يوم الأحد ١٤٣٩/٠٧/١٥ هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٠١م) إلى يوم الأحد ١٤٣٩/٠٧/٢٢ هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٠٨م)

فترة الإكتتاب

يجب على أي شخص أو مجموعة أشخاص تظهر نشرة الإصدار هذه أنهم يملكون أسهماً في الشركة الذين تظهر اسمائهم في صفحة (٣٢) عدم التصرف في أي من تلك الأسهم خلال الشهور الاثني عشر التالية لتاريخ بدء تداولها. ويجوز لهؤلاء الأشخاص التصرف في تلك الأسهم بعد انقضاء مدة الاثني عشر شهراً دون الحاجة إلى الحصول على موافقة الهيئة.

القوائم المالية الموحدة والمدققة للفترة ٢٠١٤/٠٣/٢٦ م حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ م ، ٢٠١٦ م. والإيضاحات المرفقة بها.

الشركة التابعة للشركة الوطنية للبناء والتسويق هي:
الشركة العلمية للمنتجات الصيدلانية : شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بنسبة ٦٥٪.

السوق التي تتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية"

قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٦-١٥١-٣ وتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٦/١٢/٢١ م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ

مجلس إدارة الشركة

مورستيفنز، السيد العيوطي وشركاه - محاسبون ومراجعون قانونيون

القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها

شركة كسب المالية

حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن

شركة كسب المالية

كل شخص يكتتب في الأسهم

النظام الأساسي للشركة

نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ

هيئة السوق المالية

لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن هيئة السوق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٠٠٦/١٢/١ ٢٠٠٦/١٠/٢١ هـ الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢ م

فترة الحظر

القوائم المالية

الشركات التابعة

السوق الموازية

قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية

المجلس أو مجلس الإدارة

المحاسب القانوني

متحصلات الإكتتاب

مدير الإكتتاب

المساهم أو المساهمون

المستشار المالي

المكتتب

النظام الأساسي

نظام السوق المالية

الهيئة

لائحة حوكمة الشركات



السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ الموافق (٢٠١٥/١١/١٠ م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٥ هـ الموافق (٢٠١٦/٠٥/٠٢ م).
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢ هـ الموافق (٢٠١١/٠٩/١٠ م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٤١٥/٠٥/١٢ هـ الموافق (١٩٩٤/١٠/٢٧ هـ)، وقد اطلقت وزارة العمل والتنمية الاجتماعية بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأصفر والأحمر.
ضريبة القيمة المضافة VAT	هي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت، مع بعض الاستثناءات. وتطبق ضريبة القيمة المضافة في أكثر من ١٦٠ دولة حول العالم، حيث تعد مصدر دخل أساسي يساهم في تعزيز ميزانيات الدول. يدفع المستهلك تكلفة ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات التي يشتريها، أما المنشآت فتدفع للحكومة ضريبة القيمة المضافة التي يتم تحصيلها من عمليات شراء المستهلكين، وتسترد المنشآت ضريبة القيمة المضافة التي دفعتها لمورديها.
نموذج طلب الإكتماد	نموذج طلب الإكتماد الذي يجب على المكتبين تعبئته وتقديمه للجهة المستلمة عند الرغبة في الإكتماد.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدة من قبل الشركة والمتعلقة بالإكتماد.
يوم العمل	أي يوم من الساعة ٨:٣٠ صباحاً إلى الساعة ٤:٠٠ مساءً، باستثناء أيام الجمعة والسبت والعطلات الرسمية.

٢. عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية، وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عن مثل هذا الاستثمار. يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة والشركة التابعة لها، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة أو شركاتها التابعة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في الأسهم ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم مع ذلك الاستثمار. وينبغي على المستثمر (الذي يحق له الاستثمار في الأسهم المطروحة) الذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه بخصوص ملاءمة الاستثمار له من عدمه أن يرجع إلى مستشار مهني متخصص في تقديم المشورة بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية المطروحة.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزءاً منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، بأنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح. إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

• المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية :

يرتبط جزء كبير من أعمال الشركة بإنتاج وبيع مواد البناء وهذه العمليات معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث فيها خلال إنتاجها أو تعبئتها أو نقلها أو العيوب الناتجة من أخطاء نتيجة سوء سلوك أو تصرف من الموظفين ، إن أي عيوب في المنتجات المصنعة من قبل الشركة أو عدم التزامها بالمواصفات المتعاقد عليها مع العملاء قد يعرضها إلى مخاطر سحب المنتجات ودعاوى المسؤولية المحتملة والتي ستؤثر سلباً على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي بشكل جوهري.

• مخاطر عدم قدرة الشركة على تحقيق استراتيجية التوسع والتنفيذ :

يعتمد أداء الشركة في المستقبل على التنفيذ الفعال لخطط أعمالها واستراتيجيات نموها التي تشمل تصنيع منتجات جديدة وتوسيع المصانع الحالية. ويعتمد بدء تنفيذ ونجاح خطط العمل واستراتيجيات النمو على عدد من العوامل، بما في ذلك إيجاد أماكن مناسبة مع شروط عقود إيجار مواتية، وتوفير رأس المال والتمويل المناسب، وظروف السوق والتراخيص في الأسواق الجديدة.

إن قدرة الشركة على إدارة التوسع في المستقبل تعتمد أيضاً على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب وكذلك على قدرتها على زيادة قوتها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. وليس هناك أي ضمانات بأن الموظفين الذين تعينهم الشركة أو النظم والإجراءات والضوابط التي تعتمد عليها ستكون كافية لدعم النمو والتوسع المستقبلي. علاوة على ذلك، فإن أي إخفاق في إدارة خطط توسع الشركة بصورة فعالة سوف يؤدي إلى زيادة التكاليف وانخفاض الربحية، مما ينعكس سلباً على توقعات نموها.



• المخاطر التشغيلية والتوقف غير المتوقع للأعمال :

ترتكز أعمال الشركة على العمليات الجارية والفعالة في منطقة الرياض في كل من صناعة الأمير متعب حيث تقوم الشركة بأعمال التوزيع الرئيسية إضافة إلى مصانع الحديد والألمنيوم في هيت والمخازن الرئيسية في السلي التابعة لمنطقة الرياض حيث تضم مصانع الشركة، بالإضافة إلى الأنظمة والبنى التحتية التي تمتلكها الشركة حالياً. وتشمل المخاطر الخاصة بالعمليات الكوارث الطبيعية، وتعطل الآلات الهامة، والحوادث التي قد تقع للموظفين الرئيسيين، وتوقف إمداد الطاقة والمياه، وتعطل معدات الحاسب الآلي. إن الانقطاعات الجسيمة في القدرات الإنتاجية ستزيد حتماً من تكاليف الإنتاج، وتقلل من إيرادات وربحية الشركة التي من شأنها أن تؤدي إلى خسارة العملاء. علاوة على ذلك، فإن أي توقف في القدرات التصنيعية للشركة أو قنوات الإمداد قد يتطلب من الشركة تكبد نفقات كبيرة لتصحيح الوضع، والذي من شأنه أن يؤدي إلى تعطيل عمليات الشركة إلى حد كبير وهذا بدوره يكون له أثر سلبي على ربحية الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

• المخاطر المتعلقة بالهيكل الإداري للشركة :

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة مستويات عديدة من الإدارة، بدءاً من مجلس إدارة الشركة وكبار المدراء التنفيذيين ونزولاً إلى مدراء الأقسام والفروع في الشركة. وقد يحدث تدخل في القرارات أو بسبب نقص خبرة الإدارة في التعامل مع الهيكل الإداري للشركة، مما يؤدي إلى حدوث آثار سلبية محتملة على عمليات الشركة وتوقعات أعمالها ووضعها المالي وقدرتها على التلبية لحركة السوق السريعة واتجاهات الصناعة.

• المخاطر المتعلقة بتوفر المواد الخام وتقلب أسعارها :

تعتمد إيرادات وأرباح الشركة، إلى حد ما على الأسعار السائدة للسلع والمواد الخام وخاصة الحديد والنفاس والاسمنت والخشب. وتعتمد أسعار هذه السلع على الأسواق العالمية المدفوعة بالعرض والطلب العالميين، مع العلم بأن الأسواق العالمية عرضة لتقلبات سريعة وواسعة النطاق. إن الشركة لن تتمكن من السيطرة على العوامل التي تؤثر على أسعار السلع الأساسية، علماً بأن التغيرات الفعلية في العرض والطلب، ومخاوف السوق، والمضاربة من قبل تجار السوق، والعوامل الدولية الاقتصادية والسياسية يمكن أن تؤثر على الأسعار ودقة الافتراضات و/ أو التوقعات المستقبلية للشركة، وهذا من شأنه أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي بشكل عام.

• المخاطر المتعلقة بالطلب على المنتجات :

تعتمد الشركة على فئة معينة من المنتجات، مثل التجارة في مواد البناء، صناعة الحديد المسلح، صناعة الألمونيوم والحديد المشغول، إنتاج الأحبار الصناعية، استبدال الحديد والعبوات المعدنية. ستعتمد قدرة الشركة على تنويع عروض منتجاتها في المستقبل على عدد من العوامل، التي قد يكون بعضها خارج نطاق سيطرتها بما في ذلك قدرتها على الحصول على التراخيص والموافقات على أي توسع في نطاق أعمالها و/ أو عروض منتجاتها وتقلب الأسعار في الصناعات العالمية.

إن أي انخفاض في الطلب على منتجات الشركة من شأنه أن يؤدي إلى انخفاض في المبيعات مما سوف يؤثر سلباً على عمليات الشركة، وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي بشكل عام.

• الاعتماد على الموردين الرئيسيين :

تعتمد الشركة على موردين رئيسيين محليين وعالميين للمواد الخام والمعدات والاحتياجات من الخدمات وتمثل نسبة الموردين المحليين نسبة ٤٠٪ ونسبة الموردين الدوليين ٦٠٪. لا يوجد لدى الشركة اتفاقيات طويلة الأجل مع الموردين الرئيسيين، وبالتالي، إذا قرر أحد الموردين الرئيسيين إنهاء علاقته مع الشركة، فإن الشركة قد تواجه صعوبة في استبدال المورد بمورد آخر على نفس المستوى من التأهيل والأسعار والجودة. تتنافس الشركة مع شركات أخرى للحصول على خدمات هؤلاء الموردين وإذا لم تستطع الشركة الحفاظ على علاقات مستمرة مع هؤلاء الموردين الرئيسيين، أو إذا أصبحت الشروط التي تشتري بموجبها الشركة المواد الخام والسلع والخدمات من هؤلاء الموردين غير مواتية، أو عدم قدرة الشركة على تنفيذ التزاماتها بموجب اتفاقيات التوريد، سيؤثر ذلك سلباً على نتائج عمليات الشركة، وتوقعاتها المستقبلية، وعلى مركزها المالي بشكل عام.

• المخاطر المتعلقة بالعملاء :

لدى الشركة قاعدة عملاء متنوعة تجري أعمالاً معها من الجهات الحكومية وغير الحكومية. وتعتمد إلى حد ما على هذه الجهات كعملاء رئيسيين، إن أي تطور سلبي في العلاقة مع هذه الجهات في حالة ما إذا قامت بعض أو كل الجهات بالتوجه إلى منافس لإجراء عملياتها، سوف يؤدي إلى فقدان عملاء رئيسيين والذي بدوره قد يؤثر سلباً على عمليات الشركة ونتائج عملياتها.

• المخاطر المتعلقة بالمعدات وآلية الاستخدام :

إن لدى الشركة آلات ومعدات متخصصة تستخدمها للصناعات المعدنية والكهربائية والخشبية والخرسانية، وهي مهمة لنجاح تشغيل مرافقها. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من أجل تحقيق توقعاتها المالية حيث تبلغ نسبة اهلاك تلك الآلات ٢٥٪ من إجمالي رصيد الإهلاكات. وفي حالة مواجهة الشركة لأي انقطاع مفاجئ لهذه الآلات والمعدات، قد تحتاج الشركة إلى فنيين متخصصين أو قطع غيار غير متوفرة في مخزونها. وبالتالي فإن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات أو المعدات الرئيسية من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلبي مطالب عملائها. إن حدوث أي انقطاع سيؤثر بشكلاً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

• المخاطر المتعلقة بالنقل :

لا تمتلك الشركة أسطول نقل خاص بها، وتعتمد الشركة على مقدمي خدمات نقل خارجيين لنقل منتجاتها لعملائها، عليه فإن أي تعطل في خدمات النقل ستؤثر على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها والذي يؤثر سلباً على نتائج وعمليات الشركة، وتوقعاتها المستقبلية ومركزها المالي.

• الاعتماد على الموظفين الرئيسيين:

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات المسؤولين التنفيذيين العاملين لديها وغيرهم من الموظفين الأساسيين. إلا أنها قد لا تستطيع أن تضمن الإبقاء على الموظفين الحاليين أو اجتذاب موظفين جدد. بالإضافة إلى ذلك، ونظراً لتنوع أعمال الشركة (الحديد والأخشاب والخرسانة والكهرباء)، فقد يصعب على الشركة الاستقدام أو الاحتفاظ بالأفراد المؤهلين الذين يتمتعون بالخبرة التي تشترطها على موظفيها الرئيسيين. من هنا، يمكن أن تؤدي خسارة الموظفين الرئيسيين أو عدم الاحتفاظ بالموظفين المؤهلين أو عدم تحديد وتوظيف والاحتفاظ بالموظفين المؤهلين الآخرين في المستقبل إلى عواقب سلبية وجوهريّة على نتائج الشركة وعملياتها.

• مخاطر عدم الالتزام بمتطلبات السعودية :

تشرط وزارة العمل والتنمية الاجتماعية على جميع الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك الشركة، الالتزام بمتطلبات السعودية التي تقتضي توظيف عدد معين من الموظفين السعوديين والإبقاء عليهم. ويتعين على كل شركة، عملاً بتعليمات وزارة العمل والتنمية الاجتماعية الصادرة في ١٠/٠٨/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٠م) الحصول على شهادة بهذا الخصوص من وزارة العمل، تندرج الشركة ضمن النطاق الأخضر وبذلك تكون الشركة ممثلة لمتطلبات السعودية الحالية ويسمح لها بالحصول على تأشيرات عمل والمشاركة في أي مناقصات حكومية التي من شأنها تعزيز أدائها.

إن عدم الالتزام بمتطلبات السعودية الحالية أو المستقبلية المطلوبة من الجهات المعنية، سوف تعرض الشركة لعقوبات من قبل وزارة العمل والتنمية الاجتماعية تشمل تعليق أو تخفيض طلبات تأشيرات العمل أو وقف نقل الكفالات للعاملين غير السعوديين أو استبعاد الشركة من المشاركة في المناقصات الحكومية أو منعها من الحصول على القروض الحكومية.

• المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية :

بشكل عام قد ينشأ لدى الشركة خلال عملها دعاوى ومطالبات وإجراءات قضائية تُرفع من قبلها أو ضدها ناتجة عن نتيجة لعدم التقيد بالعقود أو المسؤوليات أو دفع المستحقات أو الخلافات مع العملاء أو غيرها، في حال تم حل مثل تلك الإجراءات في غير مصلحة الشركة فسوف يكون لها أثر سلبي على نتائج الشركة ونتائج عملياتها.



• المخاطر المتعلقة بعقود الإستئجار :

إن عدم التزام الشركة بالإتفاقيات التعاقدية الخاصة بإستئجار مواقع للمصانع وضمن استمراريته بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية، سوف يعرضها لخسارة تلك المواقع مما سيضطرها إلى نقل تلك المصانع إلى موقع آخر مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمالها ومركزها المالي.

• مخاطر عدم الخبرة في إدارة الشركات المساهمة العامة

إن وضع وتنفيذ ضوابط وإجراءات داخلية تتعلق بالعمل كشركة مساهمة عامة من المتطلبات الأساسية على الشركات المساهمة، بذلك يجب على الشركة الالتزام بمتطلبات الإفصاح وإعداد التقارير المختلفة وفق ما هو مطلوب بموجب النظام واللوائح التي تصدرها الجهات الرسمية المختصة. وفي حال عدم التزام الإدارة العليا بهذه المتطلبات والقواعد سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي، وأي خطأ أو تعثر في تطبيق متطلبات الجهات التنظيمية على الشركة المساهمة سيؤثر سلباً على الأنشطة التشغيلية للشركة أو تحملها غرامات مالية تؤثر سلباً على النتائج المالية للشركة.

• المخاطر المتعلقة بمخالفة الأنظمة واللوائح :

نظراً لتنوع أعمال الشركة، فإنها تخضع للأنظمة واللوائح التنفيذية والقواعد والتعليمات العامة والتعاميم المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد تتعرض هذه اللوائح والقواعد والقوانين والأنظمة للتغيير. ويمكن أن تؤثر التغييرات التنظيمية التي تسببها العوامل السياسية، الاقتصادية، التقنية و/أو البيئية بشكل كبير على عمليات الشركة ونتائجها المالية. وقد تقوم الشركة بتعديل منتجاتها أو عملياتها للعمل وفقاً لأي تغييرات في المستقبل في هذه اللوائح والقوانين، مما سيؤثر سلباً على نتائج عمليات الشركة، وتوقعاتها المستقبلية ومركزها المالي بشكل عام.

• سوء تصرف الموظفين :

إن حدوث أخطاء من موظفي الشركة، كالقيام بأعمال وأنشطة غير نظامية يمكن أن يؤدي سوء سلوك الموظف إلى انتهاك الأنظمة من قبل الشركة وإلى عقوبات تنظيمية، ومطالبات مالية و/أو أضرار خطيرة على سمعة الشركة. على سبيل المثال :

- سوء استخدام أو إفشاء المعلومات السرية.
- إخفاء أنشطة غير مصرح بها أو غير ناجحة.
- التوصية بمنتجات و/أو خدمات غير مناسبة.
- المشاركة في أنشطة تحريف أو أنشطة احتيالية أو خداعية، أو غيرها من الأنشطة غير المناسبة أثناء تسويق أو بيع منتجات و/أو خدمات الشركة للعملاء.

عدم نجاح التدابير الوقائية المتخذة لمنع وكشف هذه الأنشطة سوف يؤثر سلباً على الوضع المالي ونتائج عمليات الشركة.

• المخاطر المرتبطة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على كوادرها البشرية:

تعتمد الشركة على العمالة المؤهلة والمدرّبة في عملياتها الإنتاجية، حيث يتمتع العمال بالخبرات العملية التي تتطلبها الأعمال المرتبطة بصناعة مواد البناء. إن إضفاق الشركة في المحافظة على هذه العمالة واحلال عمال جدد مؤهلين محل العمال الذين يتم انتهاء علاقتهم العمالية معها سيؤدي الى التأثير سلباً على عملياتها الإنتاجية وعلى نتائج علمياتها وتوقعاتها المالية.

• المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحصول أو الإحتفاظ بالتراخيص والنظامية :

تحتفظ الشركة حالياً بعدد من التراخيص الصالحة والمتعلقة بتشغيل أعمالها. وتعتمد أعمال الشركة على سريان صلاحية مختلف التراخيص والتصاريح التي بحوزتها وعلى الالتزام بشروط هذه التراخيص والتصاريح. ويجوز للجهات المصدرة ذات الصلة أن تغير شروط الرخص التي تعمل بموجبها. علاوة على ذلك، عندما يتم طلب تجديد أو تعديل أي ترخيص، لا يمكن الضمان بأن الجهة المختصة ستوافق على تجديد أو تعديل نطاق الترخيص، أو في حالة موافقتها على هذا التجديد أو التعديل، أنها لن تفرض شروطاً غيرمواتية على الشركة التابعة المعنية. علاوة على ذلك، فلا تضمن بأنها لن تحتاج إلى تراخيص أخرى في المستقبل. إذا فشلت الشركة في تجديد الترخيص، أو تم تعليق أو إنهاء ترخيصها، أو في حال تجديد أو تعديل ترخيصها بشروط

غير مواتية، فقد يتعين عليها تعليق بعض العمليات، الأمر الذي يمكن أن يؤدي إلى انقطاع في العمليات والإنتاج أو إلى تكاليف إضافية، وتؤثر هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي بشكل عام.

• مخاطر حماية العلامة التجارية الخاصة بالشركة

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية التي تدعم أعمالها وموقفها التنافسي. إن أي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية أو الاستخدام الغير مشروع للعلامة التجارية المذكورة سيؤدي إلى إقامة دعاوي ومطالبات قضائية أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق ويتطلب هذا الأمر وقتاً طويلاً وتكلفة فضلاً عن الجهد المبذول من قبل الإدارة في متابعتها وفي حال فشل الشركة في حماية هذه العلامة التجارية الخاصة بها بالشكل الفعال فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على قيمتها مما سيكون له أثر سلبي على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

• المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات .

تتمثل المخاطر التقنية الرئيسية المرتبطة بقطاع التصنيع في الابتكارات في تقنية التصنيع والعمليات وكذلك المواد. لا يوجد هناك ما يضمن أن الشركة ستستمر في مواكبة السوق في المستقبل، وأن أي تطورات جذرية في هذه المجالات تؤثر على الأوضاع التنافسية، ونتائج العمليات والأوضاع المالية للشركة.

• المخزون

نظراً لطبيعة نشاط الشركة، فإنه يتوجب عليها أن تحافظ على حجم مخزون كبير من البضائع وحيث أن الشركة خاضعة لتقلبات الأسعار، ففي حال حدوث هبوط في تلك الأسعار فإن الشركة قد لا تستطيع بيع منتجاتها الموجودة في مخزونها بالأسعار المخطط لها أصلاً عند شرائها مما سيؤثر سلباً على مستوى ربحية الشركة وأدائها المالي.

• المخاطر الائتمانية :

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد خسارة مالية بسبب عدم قدرة عملاء الشركة على الوفاء بالتزاماتهم. وتتعلق المخاطر الائتمانية للشركة أساساً بالذمم التجارية المدينة. عدم قدرة الشركة على تقييم الوضع المالي الحالي لعملائها وتحديد قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم المالية بصورة دقيقة. سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، وتوقعاتها المستقبلية، ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

• مخاطر أثر تذبذب سعر الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً لمتغيرات اقتصادية أو سياسية و تنظيمية محلية أو عالمية ومن الممكن أن يؤثر التغير الجوهري على تكلفة الاقتراض بالنسبة للشركة وبالتالي حدوث تقلبات في تكاليف الاقتراض مما يكون له الأثر السلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

• المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية

تخضع بعض معاملات الشركة فيما يتعلق بحصولها على المواد الخام والآلات الصناعية وقطع الغيار لعملة غير الريال السعودي ، لا سيما الدولار الأمريكي وكجزء من سياسة المملكة النقدية فإن الريال السعودي حتى تاريخ هذه النشرة مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١,٠٠ دولار أمريكي. إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر الصرف للريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي ، وقد تؤدي هذه التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة لشراء المواد الخام ولدفع النفقات الأخرى المتعلقة بالآلات الصناعية وقطع الغيار (بما في ذلك الدولار الأمريكي) إلى زيادة النفقات مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

• مخاطر التحول إلى المعايير الدولية المحاسبية (IFRS)

سيكون تطبيق معايير المحاسبية الدولية للشركات المدرجة في السوق الموازية ابتداءً من ٢٠١٨/٠١/٠١ وذلك سيستلزم قيام الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقتاً طويلاً وفي حال عدم التزام الشركة بتطبيق خطة التحول ومتطلباتها فإن ذلك سيعرضها إلى دفع تكاليف وغرامات وعقوبات تؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها ونتائج عملياتها.



• المخاطر المرتبطة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة الى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل لذلك فان عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة او تمويل بشروط تفصيلية مقبولة تتناسب مع الشركة سيكون له اثر سلبي على اداء الشركة وعلمياتها التشغيلية. ومن الجدير بالذكر ان الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة كما أن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل المناسب اذا استدعت الحاجة سيؤثر سلباً على الشركة.

• المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الشركة التابعة

تعتمد الشركة في ارباحها التي تحققها مباشرة نتيجة اعمالها بالإضافة الى الأرباح التي تحققها الشركة التابعة لها وعليه فكلما زادت ربحية الشركة التابعة للشركة فان ذلك سوف يؤدي الى زيادة ارباحها المباشرة والعكس صحيح اذ انه في حالة عدم تمكن الشركة التابعة من تحقيق ارباح او في حال تكبدها خسائر فإن ذلك سوف يؤدي الى انخفاض مستوى ربحية الشركة مما سيؤثر على اعمالها وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

• مخاطر اعتماد الشركة على معاملات مع اطراف ذات العلاقة

تشمل العقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة معاملات مع شركات يملكها / أو يسيطر عليها المساهمون بصورة مباشرة أو غير مباشرة وتتم هذه المعاملات في سياق معاملات الشركة ووفقاً لنفس أسس التعامل مع الغير و تتمثل الأطراف ذات العلاقة المدينة في مشتريات بضاعة والأطراف ذات العلاقة الدائنة تتمثل في دفعات سداد ودفعات مقدمة وذلك مقابل بضاعة مباعة للأطراف ذات العلاقة. لم تقم الشركة حتى تاريخ هذه النشرة من وضع اي آلية تضمن أن التعاملات مع أطراف ذو علاقة قائمة على أسس تجارية وعملاً بنظام الشركات يجب موافقة المساهمين في الشركة في اجتماع الجمعية العامة السنوية على جميع العقود والمعاملات مع الأطراف ذو العلاقة على أن تجدد تلك الموافقات بشكل سنوي. قامت الشركة بالحصول على موافقة مساهمي الشركة على جميع العقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٩/٠١/٢٨هـ الموافق (٢٠١٧/١٠/١٨م). لا يوجد أي ضمان لتجديد العقود مع الأطراف عند انتهاء مددها اذ يمكن ان لا يوافق مجلس إدارة الشركة أو الجمعية العامة للشركة على تجديد تلك العقود أو المعاملات من جهة أو ان لا يوافق الاطراف في هذه العقود أو المعاملات على تجديدها وفقاً للشروط التي تطلبها الشركة. وتجدر الإشارة الى انه في حال عدم عرض الشركة لتعاملاتها مع الأطراف ذو العلاقة لموافقة الجمعية العامة فإن ذلك سيعتبر مخالفة لنظام الشركات مما قد يعرض الشركة للعقوبة (غرامة لاتزيد على ٥٠٠,٠٠٠ ريال) المنصوص عليها في المادة (٢١٣) من نظام الشركات، ويوضح الجدول أدناه اجمالي قيمة التعاملات مع الاطراف ذات العلاقة كما في نهاية ديسمبر ٢٠١٦م حيث تمثل ٩٪ من إجمالي المبيعات ونسبة قدرها ١٣٪ من إجمالي المشتريات وهي كالتالي: (فضلاً راجع القوائم المالية)

مدينون أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة (تتمثل في مشتريات بضاعة)	رصيد افتتاحي ٢٠١٥	حركة مدينة	حركة دائنة	المجموع
شركة فهد بن ثنيان آل ثنيان وشريكه لإنتاج البتومين	أحد المساهمين شريك فيها	٢,٧٢٥,٢١٣	-	-	٢,٧٢٥,٥١٣
دائنون أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة (تتمثل في دفعات سداد ودفعات مقدمة مقابل بضاعة مباعة)	رصيد افتتاحي ٢٠١٥	حركة مدينة	حركة دائنة	المجموع
شركة جودت للمقاولات	أحد المساهمين شريك فيها	١٩,٩٣٤,٦٧٤	٣٠,٠٦٤,١٨٤	١٩,٦٦٦,٨٥٨	٩,٥٣٧,٣٤٨
شركة ثنيان القابضة	أحد المساهمين شريك فيها	-	١١,٩٠٠	٦١٤,١٢١	٦٠٢,٢٢١
شركة فهد آل ثنيان وشركاه للمنتجات الكيماوية	أحد المساهمين شريك فيها	-	١٠٠,٠٠٠	٨٤١,٥١٥	٧٤١,٥١٥
شركة فهد بن ثنيان آل ثنيان وشريكه لإنتاج البتومين	أحد المساهمين شريك فيها	-	-	٤,٥٥٨,٩٠٠	٤,٥٥٨,٩٠٠

• مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية

قامت الشركة التابعة بالحصول على التسهيلات الائتمانية التالية:

١. بتاريخ ١٣/٠٨/١٤٣٦هـ الموافق (٢٠١٥/٠٦/٠١م) تم الحصول على تسهيلات ائتمانية من بنك الرياض وتم تجديد التسهيلات مرتين بتاريخ ٢٦/١٠/١٤٣٧هـ الموافق (٢٠١٦/٠٨/٠١م) وتاريخ ١٠/١٠/١٤٣٩هـ الموافق (٢٠١٧/١٠/٠١م) مقابل ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي اعتمادات مستندية و ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ضمانات ابتدائية ونهائية مستحقة السداد في تاريخ ١٧/٠٩/١٤٣٩هـ الموافق (٢٠١٨/٠٦/٠١م).
٢. بتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٣٧هـ الموافق (٢٠١٥/١٢/١٥م) تم الحصول على تسهيلات ائتمانية من بنك الجزيرة مقابل تمويل مشروع حكومي (توريدات) عبارة عن ٨٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي اعتمادات مستندية و ٧,٥٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي ضمانات ابتدائية ونهائية مستحقة السداد في تاريخ ١٣/٠٦/١٤٣٩هـ الموافق (٢٠١٨/٠٣/٠١م).
٣. بتاريخ ٢٣/١٢/١٤٣٨هـ الموافق (٢٠١٧/٠٩/١٥م) تم تجديد تسهيلات ائتمانية مع مصرف الراجحي عبارة عن ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي اعتمادات مستندية و ١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي ضمانات ابتدائية ونهائية مستحقة السداد خلال العام ٢٠١٨م.

إن عدم التزام الشركة التابعة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الإستحقاق مما يعد إخلالاً بالإتفاقية المبرمة، وبالتالي يحق للبنك إلغاء أو إنهاء التسهيلات الائتمانية ويطالب الشركة التابعة لها بسداد كامل المديونية فوراً، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة التابعة وقدرتها على الإقتراض وتنفيذ خططها المستقبلية.

• مخاطر الاعتماد على العمالة الأجنبية

تشكل العمالة الأجنبية نسبة ٩٤ ٪ من إجمالي الموظفين في الشركة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٦م لذلك سوف تتأثر نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي اذا لم تتمكن من المحافظة على كودرها من العمالة الأجنبية او ايجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة.

كما قامت المملكة ابتداء من شهر يوليو من عام ٢٠١٧م بتطبيق رسوم اضافية على مرافقي العمالة الأجنبية وذلك ضمن برنامج تحقيق التوازن المالي ٢٠٢٠ والذي من أهدافه إعطاء دافع إضافي للشركات لتوظيف عدد أكبر من المواطنين، ومتى ما دخلت هذه القرارات حيز التنفيذ، فإنها سوف تؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين عموماً، كما أنه من الممكن أن تؤدي زيادة تكلفة الإقامات التي سيتحملها الموظف غير السعودي لعائلاتهم إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه ومن الممكن أن يؤدي ذلك قبوله بالعمل في شركات أخرى أو دول مجاورة أخرى، وإذا ما حدث ذلك الأمر، فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على أصحاب الكفاءات من موظفيها من جهة، وقد تضطر إلى تحمل تكلفة الزيادة في الرسوم الحكومية المرتبطة بإقامات عائلاتهم من جهة أخرى، والتي ستسبب في زيادة الأعباء المالية على الشركة، والتي من شأنها التأثير سلباً على أعمال الشركة وأرباحها ونتائج عملياتها.

• المخاطر المتعلقة بوجود شواغر في بعض إدارات الشركة :

منصب مدير ادارة التطوير في الشركة شاغر، عدم وجود مدير لتلك الإدارة سيؤثر سلباً على أعمال الشركة في كيفية دراسة وتحليل العملاء بالإضافة إلى العملية التسويقية الخاصة بتسويق منتجات الشركة من خلال الإشراف على دراسة الأسواق بهدف زيادة حجم المبيعات وفتح أسواق جديدة.

• استحقاقات الضريبة والزكاة المحتملة

تقدم الشركة اقرارات الزكاة وتسدد المبالغ المستحقة بموجب هذه الاقرارات بشكل سنوي ولديها شهادات نهائية بذلك حيث حصلت الشركة على آخر شهادة بتاريخ ٢٦/١٠/١٤٣٨هـ الموافق (٢٠١٧/٠٧/٢١م). لاتستطيع الشركة أن تتنبأ بأن تقبل الهيئة العامة للزكاة والدخل تقديراتها الزكوية والضريبة عن كل سنة مالية مستقبلية، وقد تفرض الهيئة العامة للزكاة والدخل على الشركة فروقات زكوية جوهرية تزيد عن قيمة مادفعته الشركة كزكاة لصالحها فضلاً عن غرامات التأخير في سداد هذه المبالغ مما له الأثر السلبي على نتائج أعمال الشركة وربحياتها.

• المخاطر المتعلقة بعدم وجود تغطية تأمينية

قد تتعرض الشركة الى تكاليف مرتفعة جدا عند القيام باصلاحات نتيجة لاجداث كارثية مثل الكوارث الطبيعية او الحرائق وغيرها من الازطار التي قد تتسبب بخسائر باهظة باستثناء التأمين اللازمي على المركبات والتأمين الصحي للموظفين، لم توفر الشركة غطاء تأميني لتغطية مثل هذه التكاليف او الخسائر حتى تاريخ اعداد هذه النشرة مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على عمليات ونتائج الشركة المالية.



• المخاطر المرتبطة باقرار ضريبة القيمة المضافة (VAT) وتأثيرها على اسعار منتجات الشركة.

بتاريخ ٢ جمادى الأولى ١٤٣٨هـ قرر مجلس الوزراء الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي سيبدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الاخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة بما في ذلك القطاع الصناعي الذي تعمل فيه الشركة، ويتوقع ان يكون مقدار هذه الضريبة ٥% وسيتم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).

ونظرا الى ان طبيعة ضريبة القيمة المضافة يتم تحميلها من قبل المستهلك فانه من المتوقع ان تقوم الشركة برفع تكلفة واسعار منتجاتها لتعكس قيمة الضريبة المضافة والذي من شأنه ان يؤدي الى زيادة تكلفة المنتجات التي تصنعها الشركة وسعر بيعها لعملائها، وقد لاتستطيع الشركة زيادة سعر منتجاتها لتعكس كامل قيمة ضريبة القيمة المضافة لعدة عوامل واعتبارات منها طبيعة العلاقة التعاقدية مع بعض العملاء او عوامل المنافسة السائدة في السوق الأمر الذي سيؤدي الى تحمل الشركة لقيمة الضريبة غير المحصلة من العميل مما سيكون له اثر سلبي على اعمال الشركة وارباحها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وبناء على ذلك فإنه سيتعين على الشركة ان تتأقلم مع التغيرات التي ستصاحب بداية تطبيق ضريبة القيمة المضافة والتي ستشمل تطبيق وتحصيل وتوريد هذه الضريبة بالإضافة لمعرفة تأثير تطبيق ضريبة القيمة المضافة او المنظومة المصاحبة لها على الشركة واعمالها ومن بين الأمور التي ينبغي على الشركة مراعاتها في تطبيق هذا النوع من الضرائب مما يلي :

- تقييم مدى قدرة وجاهزية انظمتها الالكترونية والمحاسبية لتطبيق وتحصيل وتوريد القيمة المضافة.
- اعداد استراتيجية خاصة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة.
- تحديد التعاقدات التي تخضع لضريبة القيمة المضافة.
- القيام ببرامج تدريبية ونشر للوعي لموظفيها العاملين في قسمي المبيعات والمالية وذلك للتأكد من جاهزيتهم لتطبيق هذه الضريبة وما يرتبط بها من تقارير وايداعها لدى الجهة الحكومية المختصة.

وسيتربط على اخلال الشركة بالالتزام بمتطلبات القيمة المضافة والتي من ضمنها اعداد تقارير دقيقة وايداعها لدى الجهة الحكومية المختصة تعرضها لغرامات مالية وعقوبات نظامية اخرى بحسب ما تنص عليه الأنظمة والتشريعات الخاصة بهذه الضريبة.

وتجدر الاشارة الى ان الشركة ستتحمل تكاليف قد تكون جوهرية لغرض تطوير انظمتها الالكترونية والمحاسبية بالإضافة لأي تغييرات لطريقة ادارة عملياتها وذلك لغرض التقيد بمتطلبات تطبيق ضريبة القيمة المضافة وما يتعلق بها من متطلبات محاسبية وتشغيلية والتي سيكون لها اثر سلبي على اعمال الشركة وارباحها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

مخاطر ذات صلة بالسوق والقطاع

• المخاطر المتعلقة بعدم الإلتزام بمتطلبات نظام الشركات

أصدر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٢/٠٢/١٤٣٧هـ الموافق (٢٠١٥/١٢/٠٤م) نظام للشركات يحل محل نظام الشركات السابق، والذي دخل حيز التنفيذ في شهر مايو ٢٠١٦م. إن عدم التزام الشركة والشركة التابعة لها بالمتطلبات والإجراءات الخاصة بنظام الشركات الجديد يؤثر سلباً على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي بشكل عام. كما أفرد النظام الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢١٣) إلى (٥٠٠,٠٠٠ ريال)، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم إلتزامها بها والذي من شأنه أن يؤثر على عمليات الشركة ووضعها المالي.

• المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية :

على الرغم من اختلاف طبيعة عمليات الشركة، إلا أنها لا تزال تعمل في بيئة تنافسية، وتواجه منافسة قوية بالإضافة إلى تنافس منتجات الشركة في آن واحد مع غيرها من العلامات التجارية العالية الجودة ومع علامات تجارية أقل تكلفة ونوعية.

بالإضافة إلى ذلك، يمكن لسياسات التسعير المتغيرة من قبل المنافسين أن تؤثر على الأداء المالي للشركة والذي سيؤثر بدوره سلباً على الوضع المالي للشركة. علاوة على ذلك، قد يؤدي أي فائض في المنتجات المعروضة في السوق الوطنية إلى منافسة أكبر، وبالتالي يكون لهذه الضغوط التنافسية تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة، وتوقعاتها المستقبلية، ونتائج عملياتها ووضعها المالي بشكل عام.

• المخاطر السياسية والاقتصادية :

إن أداء الشركة يعتمد على الأوضاع الاقتصادية السائدة في المملكة العربية السعودية وعلى الأوضاع الاقتصادية العالمية التي تؤثر على اقتصاد المملكة. على الرغم من نمو الاقتصاد السعودي في قطاعات أخرى إلا أن الاقتصاد والإنفاق الحكومي السعودي ما زال يعتمدان على سعر النفط والغاز في الأسواق العالمية، ولذلك فإن الانخفاض في أسعار النفط والغاز قد يؤدي إلى تباطؤ كبير في الاقتصاد السعودي أو في خطط الإنفاق الحكومي. ولا يوجد ضمان بأن تلك الظروف السياسية والاقتصادية في تلك الدول العالمية أو الدول المحيطة الأخرى لن يكون لها تأثير سلبي على الأسواق المالية في المملكة عموماً وعلى أعمال الشركة ونتائجها المالية.

• المخاطر المتعلقة بالاستيراد والتصدير :

إن فرض متطلبات قانونية أو تنظيمية جديدة، مثل رسوم مكافحة الإغراق أو التدابير التعويضية، حصص الاستيراد، والتعريفات الجمركية، والعقوبات والمقاطعة وغيرها من التدابير، سواء التي اعتمدها الحكومات أو موجهة من قبل الكتل التجارية الإقليمية، ستؤثر على الوضع التنافسي للمنتجات المصنعة من قبل الشركة أو يعول دون بيع هذه المنتجات في بعض البلدان، والتي يكون لها تأثير سلبي جوهري على نتائج وعمليات الشركة، وتوقعاتها المستقبلية ومركزها المالي.

• المخاطر المتعلقة بارتفاع تكلفة أسعار الطاقة المتوقع مستقبلاً :

تعتمد منتجات الشركة على الكهرباء والمياه وتشكل تكاليف منتجات الطاقة جزءاً من تكلفة الإنتاج حيث بلغت نسبة الارتفاع تقريباً ٧٪ في التكاليف، وفي حال تم رفع أسعار منتجات الطاقة في المستقبل سيؤدي إلى تحمل الشركة تكاليف أكبر مما سيؤثر سلباً على نتائج أعمالها ومركزها المالي.

• مخاطر حدوث الكوارث الطبيعية كالفيضانات والزلازل والأحداث الأخرى

قد تتعرض الشركة إلى حوادث خارجة عن نطاق سيطرتها كالكوارث الطبيعية أو الحرائق وغيرها من الأحداث الكارثية التي تلحق بالشركة والشركة التابعة لها مما يؤثر سلباً على عمليات الشركة وأدائها المالي.

المخاطر المتعلقة بالأسهم

• مخاطر السيطرة من قبل المساهم البائع

سيظل المساهم الرئيسي فهد بن ثنيان آل ثنيان والذي يملك نسبة ٩٩,٩٣٪ قبل طرح في وضع يمكنه من مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم السيطرة على جميع الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين، وممارسة هذه القدرة على نحو يمكن أن يكون له تأثير كبير على أعمال الشركة ووضعها المالي، بما ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وزيادة رأس مال الشركة وتخفيضه ودخولهم في نشاطات متعلقة بالاندماج والاستحواذ وغيرها من القرارات المؤثرة. وسيمتلك المساهم الرئيسي فهد بن ثنيان آل ثنيان نسبة ٧٩,٩٤٪ من أسهم الشركة بعد الانتهاء من الاكتتاب. وعليه، سيكون بمقدوره التأثير على كافة الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين والتي قد تتعارض مع مصالح المؤسسين، وقد تستخدم هذه السيطرة بطريقة تؤثر سلباً على أعمال الشركة وأرباحها ونتائجها المالية. مخاطر عدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم لم يسبق وجود سوق لأسهم الشركة، ولم يسبق تداولها في السوق المالية، ولا يوجد أي تأكيد بأن سعر الاكتتاب سيكون مساوياً لسعر تداول السهم في السوق بعد عملية الاكتتاب. وفي حالة غياب سوق نشط لتداول أسهم الشركة فسوف تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة سلباً مما يؤثر بشكل غير مباشر سلباً على سعر السهم. قد تم تحديد سعر الاكتتاب في الأسهم المطروحة بناءً على عدة عوامل منها وضع الشركة وتطلعاتها المستقبلية ومعطيات سوق الأسهم، والتفاوض بين المستشار المالي والشركة.



• مخاطر تتعلق بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل لزيادة رأس مالها بناءً على متطلبات أعمالها، وتتضمن العوامل التي تتطلب زيادة الشركة رأس مالها ما يلي:

- الحاجة للتمويل للتوسع في نشاطات الشركة.
- استنفاد رأس المال الحالي نتيجة وجود خسائر تشغيلية غير متوقعة.

قد لا تتمكن الشركة من زيادة رأس مالها في الوقت الذي تريده أو بالشكل الذي يخدم مصالحها الذي سيؤثر سلباً على توقعات أعمالها ونتائج عملياتها. كم أنه إذا ما قررت الشركة زيادة رأس مالها بإصدار أسهم جديدة، فإن إصدار هذه الأسهم الجديدة سيؤدي إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حالة عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

• مخاطر تتعلق بتوزيع أرباح الأسهم

يعتمد قرار الشركة على توزيع أرباح في المستقبل على عدة عوامل منها، تحقيق الأرباح وحجم الأرباح المحققة، وتوافر السيولة النقدية، والمركز المالي للشركة، إلا أن تلك الأرباح قد تتفاوت تبعاً لصافي دخل الشركة، ولا يوجد ضمان أن توزع الشركة أرباحاً في المستقبل أو على الإطلاق. إن قدرة الشركة على الإعلان عن تحقيق وصرف أرباح نقدية على الأسهم قد تكون مرتبطة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية وأحكام وشروط اتفاقيات التسهيلات الائتمانية، وعليه فإن الشركة لا تضمن لمساهميها أنه سيتم توزيع أية أرباح مستقبلية، فإن هذه سوف يؤثر سلباً على ربحية السهم وأسعار أسهم الشركة.

• مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح أو بعد إنتهاء فترة الحظر

إن بيع كميات كبيرة من الأسهم في السوق مستقبلاً بعد الطرح، أو احتمال حدوث مثل هذا البيع أو الاعتقاد بذلك في السوق، سيكون له أثر سلبي على أسعار تداول الأسهم في السوق. سيخضع المساهم الحالي لفترة حظر مدتها اثني عشرة (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ تداول الأسهم، ويحظر عليه خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكها بالشركة. وقد يؤدي بيع المساهم الرئيسي فهد بن ثنيان آل ثنيان لكمية كبيرة من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على أسهم الشركة وبالتالي انخفاض سعرها بالسوق.

• مخاطر سيولة أسهم الطرح

لا يوجد أي تأكيد أن سعر السهم الذي سيتم تداوله في السوق بعد عملية الإكتتاب سيكون مساوياً أو أعلى من سعر الإكتتاب وقد لا يتمكن المكتتبون من بيع الأسهم التي اكتتبوا فيها بنفس سعر الإكتتاب أو بسعر أعلى منه وفي حال إنخفاض سعر السهم بعد الطرح عن سعر الإكتتاب سيؤثر سلباً بتحقيق خسائر وعدم إمكانية بيع وتسجيل الأسهم. وقد يخضع سعر السهم للشركة في السوق لتقلبات كبيرة وذلك نتيجة لعوامل التغييرات في نتائج أعمال الشركة أو مركزها المالي أو التوقعات الخاصة بأدائها المستقبلي أو نتيجة حالة للإقتصاد السعودي، أو وضع السوق في هذا القطاع.

٣. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١. نبذة عن الشركة وملكيته :

الشركة الوطنية للبناء والتسويق (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة أو المصدر») تأسست في مدينة الرياض كشركة ذات مسئولية محدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٥٣٦٧٨ بتاريخ ١٧/٠١/١٤٢٠هـ الموافق (٠٣ / ٠٥ / ١٩٩٩م) برأس مال (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمدينة الصناعية شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز، ص.ب ٥٦٥٧٩ الرياض ١١٥٦٤ هاتف: ٤١٢٤٢٤٢ (١١) ٠٠٩٦٦ - الرقم الموحد : ٩٢٠٠٠٠٥٥٩ - فاكس: ٤٠٢٢٦١٥ (١١) ٠٠٩٦٦. ومن ثم تحولت الشركة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال اثنين مليون « ٢,٠٠٠,٠٠٠ » اثنان مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٠٠,٠٠٠) مائتان ألف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وكلها أسهم عادية، بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٤هـ الموافق (٠١ / ٠٣ / ٢٠١٣م) وقرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (٧٠/ق) بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٣٥هـ الموافق (٣٠ / ٠١ / ٢٠١٤م). بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق (٠١ / ٠٢ / ٢٠١٧م) تمت أضر زيادة في رأس مال الشركة ليصبح (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليون سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وكلها أسهم عادية، وتم استيفاء الزيادة عن طريق تحويل مبلغ (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من جاري المساهمين إلى رأس المال.

حُدّد رأس المال الحالي للشركة بمبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريالاً سعودياً مُقسّمة إلى ستة مليون (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً اسمياً وهي متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وكلها أسهم عادية] ممثلة في رأس مال الشركة المدفوع عند التأسيس وبعد زيادته التي تمت بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الوطنية للبناء والتسويق بتاريخ ٢١/٠٣/١٤٣٨هـ الموافق ٢٠/١٢/٢٠١٦م.

جدول: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

رقم	إسم المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
١	فهد بن ثنيان بن فهد ال ثنيان	٥٧٠,٩٩٥,٠٠٠	٩٣,٩٩٪	٤٥٦,٧٩٦,٤٠٦	٧٩,٩٥٪
٢	محمد صالح عبدالعزيز العواد	١٠٠٠	٠,٠٢٪	٨٠٠	٠,٠١٪
٣	ناصر زيد الرزوق	١٠٠٠	٠,٠٢٪	٨٠٠	٠,٠١٪
٤	فهد محمد الحبردي	١٠٠٠	٠,٠٢٪	٨٠٠	٠,٠١٪
٥	عبيد سعد السبيعي	١٠٠٠	٠,٠٢٪	٨٠٠	٠,٠١٪
٦	مستثمرون يملكون أقل من ٥٪ والبالغ عددهم ٤٣ مساهم	٤٣٠	٠,٠١٪	٣٤٤	٠,٠١٪
٧	المستثمرين المؤهلين	٠	-	١,٢٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٪
	المجموع	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪



٢. أبرز التطورات منذ تأسيس الشركة

يبين الجدول التالي تفاصيل أبرز تطورات الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة.

العام	الحدث
١٩٩٩	تم تأسيس الشركة الوطنية للبناء والتسويق برأس مال ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم بالتساوي من قبل الأستاذ / عصام الشواف والأستاذ / عبد الإله مؤيد.
١٩٩٩	دخول شريك جديد بالشركة (شركة الشواف العالمية) بنسبة ٢٥٪ دون تغيير في رأس المال المدفوع للشركة.
٢٠٠٢	تنازل الشركاء المؤسسين عن حصصهم ليصبح ملاك الشركة كل من الأستاذ: عبد الإله مؤيد والسيدة: بثينة محمد دفتر دون تغيير في رأس المال المدفوع.
٢٠٠٣	تنازل الشركاء المؤسسين عن حصصهم ليصبح ملاك الشركة كل من الأستاذ: سلمان بن سليم الصاعدي والأستاذ: محمد بن سليم الصاعدي دون تغيير في رأس المال المدفوع.
٢٠٠٣	تنازل كل من الأستاذ: سلمان بن سليم الصاعدي والأستاذ: محمد بن سليم الصاعدي عن حصصهم بالشركة إلى كل من الأستاذ: يحيى محمد النجدي والأستاذ: نجيد بن يحيى النجدي دون تغيير في رأس المال المدفوع.
٢٠٠٩	تم الاستحواذ على الشركة وتطوير أعمالها من قبل الأستاذ / فهد بن ثنيان بن فهد آل ثنيان
٢٠١٠	- افتتاح فرع الشركة الوطنية للبناء والتسويق (نهر البردوني - فرع شركة الوطنية للبناء والتسويق) وذلك لتقديم خدمات الإعاشة والضيافة للشركة. - المقر الرئيسي: الرياض / خنشلية. - نشاط الفرع : انشاء وإدارة وتشغيل المطاعم لتقديم الوجبات الغذائية المطهية والغير مطهية وتنفيذ عقود تقديم خدمات التغذية والإعاشة للقطاعات المدنية. - استثمرت الشركة الوطنية للبناء والتسويق بالإستحواذ على نسبة ٦٥٪ في الشركة العلمية للمنتجات الصيدلانية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، ويتمثل نشاط الشركة في تجارة وتوزيع الادوية والمستلزمات الطبية وسيارات الاسعاف.
٢٠١٣	افتتاح فرع الشركة الوطنية للبناء والتسويق للأحبار (معمل فرع الوطنية للبناء والتسويق) وذلك لتقديم خدمات انتاج الأحبار والطلاءات والمواد الكيماوية للشركة. - المقر الرئيسي: الرياض / الصناعية شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز. - نشاط الفرع : انتاج الأحبار والطلاءات بموجب خطاب مركز خدمات الصناعيين رقم ٣٤٩٨/ع بتاريخ ١٤٣٤/٠٦/٠٤هـ واستيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الدهانات وأحبار الطابعة والمواد الكيماوية.
٢٠١٣	قرار الشركاء بتحويل الشركة إلى مساهمة مقفلة برأس مال ٢ مليون ريال سعودي.
٢٠١٦	قرار الشركاء بزيادة رأس مال الشركة إلى ٦٠ مليون ريال سعودي.

(مضلاً راجع التطورات الرئيسية في رأس المال)

٣. رؤية المصدر

تسعى الوطنية للبناء والتسويق بأن تكون الرائدة في المملكة العربية السعودية في مجال صناعات مواد البناء.

٤. رسالة المصدر وإستراتيجيته العامة :

تعزيز ثقة عملاء الوطنية للبناء والتسويق من خلال تقديم المنتجات والخدمات المميزة.

٥. إستراتيجية الشركة بشأن تطوير منتجاتها :

- تنتهج الشركة إستراتيجية العمل التالية:
- تعزيز نطاق المنتجات الحالية والبحث باستمرار عن منتجات جديدة ذات ربحية عالية.
- توطيد العلاقة مع العملاء الحاليين وذلك من خلال تلبية طلباتهم والحفاظ على أعلى معايير الجودة.
- زيادة الطاقة الإنتاجية لبعض المنتجات الحالية وإضافة منتجات جديدة.
- تحسين العمليات التشغيلية من خلال ترشيد التكاليف ورفع كفاءة العمليات.
- الخبرة في اطلاق منتجات جديدة في قطاعي الإنشاءات والصناعة.
- تعيين كوادر جديدة بخبرات أفضل مما ينعكس إيجاباً على أداء الشركة المالي والتنافسي.

٦. نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة:

- استخدام أحدث معدات التصنيع في مواقع متميزة تمتلكها الشركة.
- القوة والأداء المالي المميز للشركة.
- المحافظة على الكفاءات الإدارية والفنية والمالية والعمل على تطويرها.
- الخبرة في إطلاق منتجات جديدة في قطاعي الإنشاءات والصناعة.
- قاعدة متنوعة من العملاء تربطها علاقة وثيقة بها.
- حجم العمليات التشغيلية للشركة.
- الخبرة الإدارية والفنية والمالية لدى الشركة.
- التواجد في المدن الرئيسية والصناعية في المملكة العربية السعودية.
- العلاقات الإستراتيجية في قطاع التجزئة والجملة.

٧. التطورات الرئيسية لرأس مال الشركة:

- شركة ذات مسئولية محدودة:

بتاريخ ١٤١٩/١٠/٠٦ هـ الموافق (١٩٩٩/٠١/٢٤م) تأسست الشركة كشركة ذات مسئولية محدودة برأس مال ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي باسم الشركة الوطنية للبناء والتسويق بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٥٣٦٧٨) مملوكة من قبل السيد / عصام مصطفى الشواف والسيد / عبد الآله محمد ابراهيم المؤيد.

بتاريخ ١٤٢٠/٠١/٢٤ هـ الموافق (١٩٩٩/٠٥/١٠م) اتفق الشركاء على تعديل عقد التأسيس للشركة وذلك بدخول شريك شركة الشواف العالمية وذلك بنسبة ٢٥٪ دون تغيير في رأس المال المدفوع للشركة .

بتاريخ ١٤٢٣/٠٣/٠٣ هـ الموافق (٢٠٠٢/٠٥/١٥م) تم تعديل الشركاء ليصبح ملاك الشركة كل من الأستاذ: عبدالإله مؤيد والسيدة: بثينة محمد دفتر دون تغيير في رأس المال المدفوع..

بتاريخ ١٤٢٣/١٢/٠٩ هـ الموافق (٢٠٠٣/٠٢/١٠م) تم تعديل الشركاء ليصبح ملاك الشركة كل من الأستاذ: سلمان بن سليم الصاعدي والأستاذ: محمد بن سليم الصاعدي دون تغيير في رأس المال.

بتاريخ ١٤٢٨/١١/٠١ هـ الموافق (٢٠٠٣/١١/١٠م) تم تعديل الشركاء ليصبح ملاك الشركة كل من الأستاذ: يحيى محمد النجدي والأستاذ: نجيد بن يحيى النجدي دون تغيير في رأس المال.

بتاريخ ١٤٣٠/٠٩/٠٢ هـ الموافق (٢٠٠٩/٠٨/٢٣م) اتفق الشركاء على التنازل عن الحصص لكل من السيد / فهد ثنيان بن فهد آل ثنيان والسيد / محمد صالح عبد العزيز العواد.

بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٩ هـ الموافق (٢٠١٣/٠٣/٠١م) اتفق الشركاء على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال وتم تعيين مجلس إدارة مكون من (٦) أعضاء ومدة الشركة (٥٠) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة.

بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٤ هـ الموافق (٢٠١٧ / ٠٢ / ٠١م) تمت آخر زيادة في رأس مال الشركة ليصبح (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليون سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وكلها أسهم عادية عينية ونقدية، وتم استيفاء الزيادة عن طريق تحويل مبلغ (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من جاري المساهمين إلى رأس المال.



٨. فروع الشركة:

نهر البردوني - فرع شركة الوطنية للبناء والتسويق
تأسس الفرع بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٨٣٨٦٤ بتاريخ ١٤٣١/٠٣/٢٧ هـ الموافق (٢٠١٠/٠٣/١٣ م)، حيث تم استئجار موقع للفرع في مدينة الرياض، ويمارس الفرع نشاط انشاء وإدارة وتشغيل المطاعم لتقديم الوجبات الغذائية المطهية والغير مطهية وتنفيذ عقود تقديم خدمات التغذية والإعاشة للقطاعات المدنية.

الوطنية للأحبار - معمل فرع الوطنية للبناء والتسويق
تأسس الفرع بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٧١٨٢٨ بتاريخ ١٤٣٤/٠٦/١٣ هـ الموافق (٢٠١٣/٠٤/٢٤ م)، حيث تم استئجار موقع للفرع في مدينة الرياض، ويمارس الفرع نشاط إنتاج الأحبار والطلاءات بموجب خطاب مركز خدمات الصناعيين رقم ٣٤٩٨/ع بتاريخ ١٤٣٤/٠٦/٠٤ هـ واستيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الدهانات وأحبار الطباعة والمواد الكيماوية.

٩. لمحة عامة عن الشركة التابعة:

الشركة العلمية للمنتجات الصيدلانية - شركة ذات مسؤولية محدودة
تأسست الشركة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٨٨٠٢٨ بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠١ هـ الموافق ٢٠١٠/٠٥/١٥ م في مدينة الرياض، ويتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية (صيدليات ومخازن الأدوية) والأدوية البيطرية والمعدات والأجهزة والمستلزمات الطبية ولوازم المستشفيات وأجهزة المعاقين ومواد ومستحضرات التجميل والأدوية الشعبية والمطهرات الصحية، تجهيز سيارات الإسعاف، الوكالات التجارية، ويبلغ رأس المال المدفوع للشركة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وفيما يلي بيان الشركاء:

م	إسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	الإجمالي
١	الشركة الوطنية للبناء والتسويق	٦٥	١٠٠	٦٥,٠٠٠
٢	صالح بن عبدالله صالح الرشيد	٣٥	١٠٠	٣٥,٠٠٠
	المجموع	١٠٠	-	١٠٠,٠٠٠

١٠. منتجات الشركة

١. التجارة بمواد البناء:
 - تقوم الشركة بتوفير جميع أنواع مواد البناء وبخاصة مادة حديد التسليح.
 - يعمل في الشركة فريق متخصص في الاستيراد والتخليص وتمتلك أسطولها الخاص للنقل لجميع أنحاء المملكة.
 ٢. صناعة الألمنيوم والحديد المشغول:
 - تمتلك الشركة مصنعاً متكاملًا في منطقة هيت بالرياض على مساحة ٢٢٠,٠٠٠ م^٢ لتشكيل الألمنيوم والزجاج والحديد المشغول والذي يشتمل على فريق فني ينفذ جميع التصاميم والتركيبات من الواجهات والأبواب والنوافذ والمطابخ وجميع تركيبات الألمنيوم والحديد الأجوف المشغل.
 ٣. استبدال الحديد والعبوات المعدنية:
 - تمتلك الشركة مصنع يقع في مدينة هيت التابعة لمنطقة الرياض على أرض مملوكة مساحتها ٢٠,٠٠٠ م^٢، يقوم المصنع باستبدال الحديد وتقطيعه وإعادة بيعه ومصنعاً لصناعة وتركيب الحديد المشغول. إضافة إلى صناعة البراميل والعبوات المعدني بجمع قياساتها.
 ٤. الوطنية للأحبار
 - تمتلك الشركة الوطنية فرعاً لمصنع لإنتاج الأحبار الصناعية وطلاء المعادن والملمعات الصناعية في منطقة الرياض.
- لاتوجد لدى الشركة الوطنية للبناء والتسويق خطة حالية بإضافة أي نشاطات أو منتجات جديدة حتى تاريخ هذه النشرة إنما ستعمل على تطوير منتجاتها الحالية والعمل على طلبات عملائها.
- كما تؤكد الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع خلال ١٢ شهراً في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة منذ تأسيسها.

١١. منتجات وخدمات الشركة

- الاخشاب بأنواعها (بلاي وود عادي، خشب سقالة، مرابيع).
- الحديد بأنواعها (حديد مجغول، شبك أرضيات، حديد تسليح، حديد الأوبوكسي).
- شدات معدنية (دعامات، سقالات، رابط سقالة، كفارات عجل، قمط).
- مواسير بي في سي.
- بلاستيك نايلون.
- صامولة.
- شبكة لياسة.
- عوازل.

١٢. مصانع الشركة

يوجد لدى الشركة العديد من المصانع في منطقة الرياض التي تنتج من خلالها منتجاتها وهي كالتالي:

المصنع	المنتجات	الموقع	الطاقة الإنتاجية	ملك / مستأجر
مصنع الأحبار	يقوم هذا المصنع بإنتاج الأحبار الصناعية وطلاء المعادن والملمعات الصناعية.	الرياض - السلي	١٠,٠٠٠ طن سنوياً.	مستأجر
مصنع الألمونيوم	يقوم هذا المصنع بتشكيل الألمنيوم والزجاج والحديد المشغول والذي يشتمل على فريق فني ينفذ جميع التصاميم والتركيبات من الواجهات والأبواب والنوافذ والمطابخ وجميع تركيبات الألمنيوم والحديد الأجوف المشغل.	الرياض - هيت	متوسط ١٠٠,٠٠٠ م ^٢ سنوياً.	ملك
مصنع الحديد	يقوم هذا المصنع باستبدال الحديد وتقطيعه وإعادة بيعه كما يقوم بتركيب الحديد المشغول. إضافة إلى صناعة البراميل والعبوات المعدني بجمع قياساتها.	الرياض - هيت	١٠٠,٠٠٠ طن سنوياً.	ملك



١٣. الموظفون

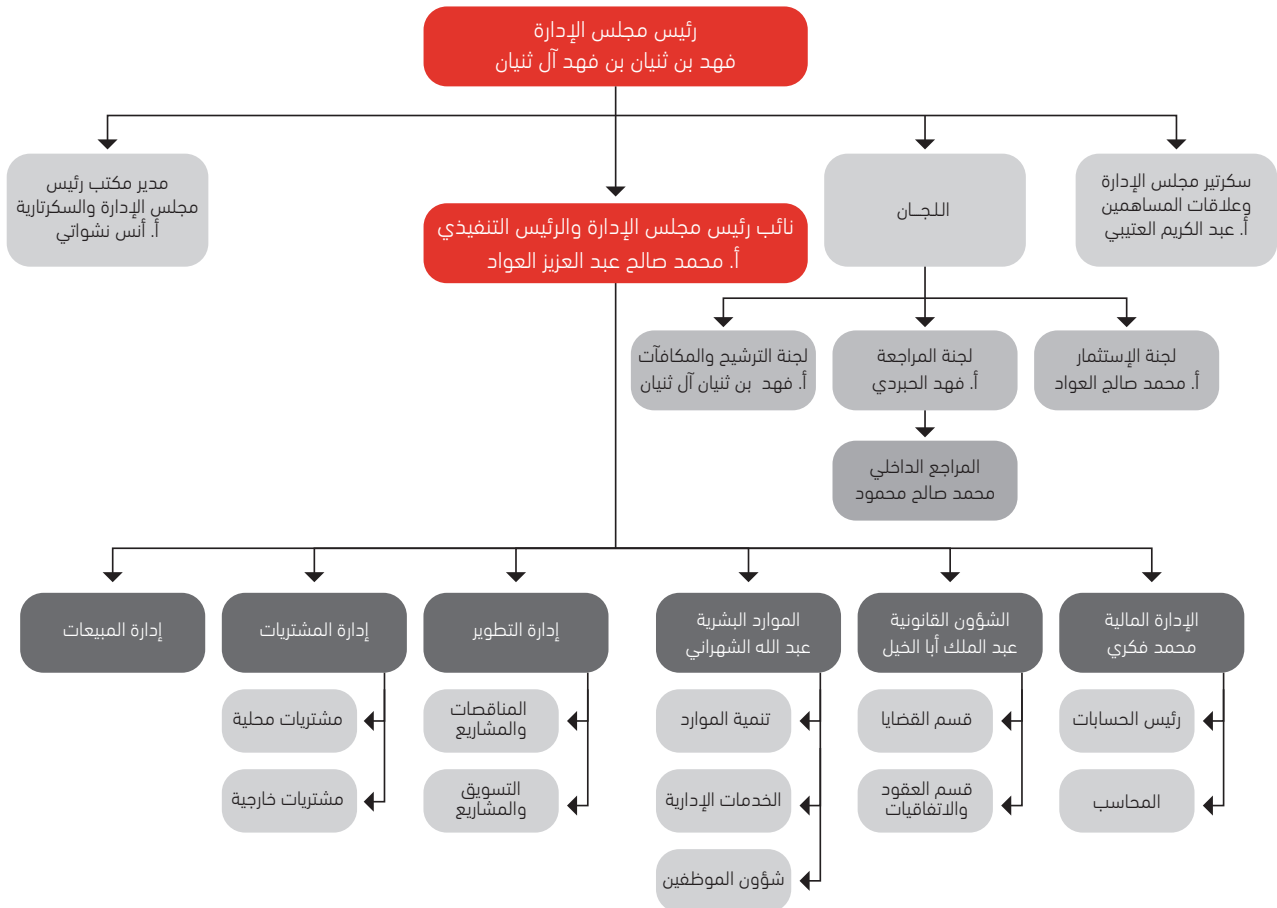
انخفض عدد موظفي الشركة بنهاية العام ٢٠١٦م إلى (١٦٣) موظفاً منهم (٩) موظف سعودي و (١٥٥) موظف غير سعودي وبنسبة سعودة قدرها (٥٪)، مقارنة بالعام ٢٠١٥م حيث كان عدد موظفي الشركة (١٨٠) موظف منهم (١٢) موظف سعودي و (١٦٨) موظف غير سعودي أي بنسبة سعودة قدرها (٧٪)، كما أن الشركة تسعى باستمرار إلى زيادة نسبة السعودة وذلك باستقطاب كفاءات سعودية للعمل في الشركة وسوف تتبع خطة تشمل نواحي التوظيف والتدريب، وتندرج الشركة تحت النطاق "الأخضر" من برنامج نطاقات السعودة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل الموظفين في الشركة حسب فئاتهم خلال العام ٢٠١٥م، ٢٠١٦م:

القسم	كما في ديسمبر ٢٠١٥			كما في ديسمبر ٢٠١٦		
	سعوديون	الغير سعوديون	المجموع	سعوديون	الغير سعوديون	المجموع
الإدارة العامة	١	٢	٣	١	٢	٣
الشئون الإدارية	٥	٢	٧	٣	٠	٣
الشئون المالية	٠	٥	٥	٠	٥	٥
الشئون القانونية	١	٠	١	١	٠	-
إدارة تقنية المعلومات	٠	٢	٢	-	٢	٢
العلاقات العامة	٣	١	٤	٣	١	٤
المستودعات	١	٢	٣	-	٢	٢
قسم الصيانة	-	١٠	١٠	-	٨	٨
قسم التركيب والتدريب	٠	٨	٨	٠	٧	٧
قسم السكرتارية	١	١	٢	١	٠	١
السائقين	٠	٣	٣	٠	٣	٣
عمالة المصانع	٠	١٣٢	١٣٢	٠	١٢٥	١٢٥
الإجمالي	١٢	١٦٨	١٨٠	٩	١٥٥	١٦٣

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود نية لإجراء أي تغيير جوهري في نشاط الشركة. كما تؤكد الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة منذ تأسيسها.

٤. الهيكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي للشركة :



١. مجلس الإدارة

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من (٥) أعضاء (٤) أربعة منهم مستقلين و(١) واحد منهم غير مستقل

م	الأسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة
١	فهد بن ثنيان بن فهد آل ثنيان	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٧	غير تنفيذي / غير مستقل
٢	محمد صالح عبدالعزيز العواد	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	٥٢	تنفيذي / غير مستقل
٣	ناصر زيد ناصر الرزوق	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٦٧	غير تنفيذي / مستقل
٤	فهد محمد الحبردي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٣	غير تنفيذي / مستقل
٥	عبيد سعد السبيعي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٦	غير تنفيذي / مستقل



١-٢ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة
فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحاليين:

الاسم	فهد بن ثنيان بن فهد آل ثنيان	العمر	٤٧
المنصب	رئيس مجلس الإدارة	المؤهلات العلمية	بكالوريوس إدارة أعمال – جامعة الملك سعود
الجنسية	سعودي	تاريخ التعيين	١٩٩٩
الخبرات العملية	يمتلك الأستاذ فهد بن ثنيان آل ثنيان الخبرة الإدارية والمالية والاستشارية، حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود. وهو شريك وعضو مجلس إدارة في كل من : - مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بالدورة ١٥ والدورة ١٦. - عضو مجلس إدارة شركة اسمنت اليمامة منذ تاريخ ٢٠٠٣م. - عضو مجلس إدارة شركة الجبس الأهلية منذ تاريخ ٢٠٠٤م. - عضو مجلس إدارة شركة نادك منذ تاريخ ٢٠٠٣م.		
الاسم	ناصر زيد ناصر الرزوق	العمر	٦٧
المنصب	عضو مجلس الإدارة	المؤهلات العلمية	ثانوية عامة
الجنسية	سعودي	تاريخ التعيين	٢٠١٣
الخبرات العملية	عضو مجلس إدارة في كل من : - شركة الجبس الأهلية منذ تاريخ ٢٠٠٤م. - شركة الحارس الأول منذ تاريخ ٢٠١٠م.		
الاسم	فهد محمد الحبردي	العمر	٣٣
المنصب	عضو مجلس الإدارة	المؤهلات العلمية	بكالوريوس إدارة أعمال- جامعة الملك سعود
الجنسية	سعودي	تاريخ التعيين	٢٠١٣
الخبرات العملية	عضو مجلس إدارة في كل من: - شركة الجبس الأهلية منذ تاريخ ٢٠١٢م. - شركة حنوش التجارية منذ تاريخ ٢٠١٢م. - مؤسسة فات التجارية منذ تاريخ ٢٠١٣م.		
الاسم	محمد صالح عبدالعزيز العواد	العمر	٥٢
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	المؤهلات العلمية	ثانوية عامة
الجنسية	سعودي	تاريخ التعيين	٢٠٠٩
الخبرات العملية	يمتلك الأستاذ/ محمد صالح العواد الخبرة الإدارية حيث يشغل عضو مجلس إدارة العديد من الشركات منها : - عضو مجلس إدارة شركة الجبس الأهلية منذ تاريخ ٢٠١٠م. - شركة الحارس الأول منذ تاريخ ٢٠٠٩م. - شركة حنوش التجاري منذ تاريخ ٢٠٠٨م. - مؤسسة فات التجارية منذ تاريخ ٢٠١١م.		

الاسم	عبيد سعد السبيعي	العمر	٥٦
المنصب	عضو مجلس الإدارة	المؤهلات العلمية	- الدكتوراه في الهندسة المدنية. - الماجستير في هندسة الانشاءات والإدارة. - درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية.
الجنسية	سعودي	تاريخ التعيين	٢٠١٧
الخبرات العملية	- مدير عام شركة اسمنت المنطقة الشمالية من ٢٠١٠ حتى تاريخه. - المدير التنفيذي شركة اسمنت المنطقة الشمالية من ٢٠٠٦ حتى ٢٠١٠. - رئيس قسم الدعم الفني بوزارة الدفاع والطيران من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٦. - مدير مدينة الملك خالد العسكرية مكتب الانشاءات من ١٩٩١ حتى ١٩٩٦. - مدير مشروع وزارة الدفاع والطيران القاعدة العسكرية للدفاع الجوي بالظهران من ١٩٨٧ الي ١٩٩١.		

الاسم	عبدالكريم العتيبي	العمر	٤٥
المنصب	سكرتير مجلس الإدارة وعلاقات المساهمين	المؤهلات العلمية	ثانوي
الجنسية	سعودي	تاريخ التعيين	٢٠١٠
الخبرات العملية	يشغل منصب سكرتير مجلس الإدارة ومدير إدارة العلاقات العامة وشؤون المساهمين.		

٢. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا وسكرتير مجلس الإدارة:

- يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي وسكرتير مجلس الإدارة والموظفون في الإدارة العليا بما يلي:
١. أنه لم يتم الإعلان عن أفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة العليا بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة.
 ٢. أنه لم يتم الإعلان عن أي اعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة العليا بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة معيناً فيها في منصب إداري أو شرفي.
 ٣. أن كافة الإتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة ستستمر على أساس تنافسي وأن يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة الذي له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذه العقود من التصويت عليها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة العادية.
 ٤. لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو المدراء التنفيذيين بحق التصويت على أي عقد أو عرض له فيه مصلحة.



٣. الإدارة العليا

يتكون فريق الإدارة العليا للشركة الوطنية للبناء والتسويق من عدد من الأعضاء المهنيين من حملة الدرجات العليا. وتتكون الإدارة التنفيذية من الأعضاء الموضحين بالجدول التالي:

الاسم	المؤهل العلمي	المنصب	الجنسية
محمد صالح العواد	ثانوية عامة	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي
عبدالكريم العتيبي	ثانوي	سكرتير مجلس الإدارة ومدير العلاقات وشؤون المساهمين	سعودي
محمد صالح محمود	جامعي	مراجع داخلي	مصري
محمد فكري	جامعي	مدير الإدارة المالية	مصري
عبدالمملك أبا الخيل	جامعي	مدير الشؤون القانونية	سعودي
عبدالله الشهراني	جامعي	مدير الشؤون الإدارية	سعودي

• ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة العليا

الاسم	محمد صالح عبدالعزيز العواد
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
الجنسية	سعودي
الخبرات العملية	يمتلك الأستاذ/ محمد صالح العواد الخبرة الإدارية حيث يشغل عضو مجلس إدارة العديد من الشركات منها : - عضو مجلس إدارة شركة الجبس الأهلية منذ تاريخ ٢٠١٠م. - شركة الحارس الأول منذ تاريخ ٢٠٠٩م. - شركة حنوش التجاري منذ تاريخ ٢٠٠٨م. - مؤسسة فات التجارية منذ تاريخ ٢٠١١م.

الاسم	عبدالكريم العتيبي
المنصب	سكرتير مجلس الإدارة وعلاقات المساهمين
الجنسية	سعودي
الخبرات العملية	يشغل منصب سكرتير مجلس الإدارة ومدير إدارة العلاقات العامة وشؤون المساهمين.

الاسم	فهد محمد الحبردي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
الجنسية	سعودي
الخبرات العملية	عضو مجلس إدارة في كل من: - شركة الجبس الأهلية منذ تاريخ ٢٠١٢م. - شركة حنوش التجارية منذ تاريخ ٢٠١٢م. - مؤسسة فات التجارية منذ تاريخ ٢٠١٣م.

الاسم	محمد صالح محمود	العمر	٦٣
المنصب	مراجع داخلي	المؤهلات العلمية	بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة
الجنسية	مصري	تاريخ التعيين	٢٠١٣
الخبرات العملية	بكالوريوس في المحاسبة وماجستير بالمراجعة. خبرة ٣٠ عاماً في المحاسبة والإدارة المالية والمراجعة والتدقيق الداخلي. - ٢٠١٣-٢٠١٧ الشركة الوطنية للبناء والتسويق مدير إدارة المراجعة الداخلية. - ١٩٩٤-٢٠١٣ شركة جودت للمقاولات مدير مالي. - ١٩٩٠-١٩٩٤ شركة المؤيد للاستثمار مدير حسابات.		
الاسم	محمد فكري	العمر	٤٢
المنصب	مدير الإدارة المالية	المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة - جامعة الإسكندرية
الجنسية	مصري	تاريخ التعيين	٢٠١٣
الخبرات العملية	بكالوريوس في المحاسبة خبرة ١٥ سنة في الإدارة المالية وضبط التكاليف. - من ٢٠١٣/١ م الشركة الوطنية للبناء والتسويق (مدير الإدارة المالية). - من ٢٠٠٤/٩ م حتى ٢٠١٢/٠٩ م شركه الحربي للمقاولات (مدير مراجعة داخلية). - من ٢٠٠١/٩ م حتى ٢٠٠٤ / ٠٩ م شركة رجب وسلسة للمقاولات (رئيس حسابات).		
الاسم	عبد الملك أبا الخيل	العمر	٤١
المنصب	مدير الشؤون القانونية	المؤهلات العلمية	ماجستير قانون - جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
الجنسية	سعودي	تاريخ التعيين	٢٠١٣
الخبرات العملية	- الحصول على رخصة المحاماة عام ٢٠٠٠م - العمل مستشار قانوني مع عدد من شركات القطاع الخاص من العام ٢٠٠٥م. - إمام في صياغة العقود، تصفية الشركات، وإعداد المذكرات واللوائح الاعتراضية. - ترافع أمام جميع محاكم القضاء العام. - مايو ٢٠١٣-٢٠١٧م الشركة الوطنية للبناء والتسويق.		
الاسم	عبدالله الشهراني	العمر	٣٦
المنصب	مدير الشؤون الإدارية	المؤهلات العلمية	بكالوريس إدارة أعمال - جامعة الملك سعود
الجنسية	سعودي	تاريخ التعيين	٢٠١٣
الخبرات العملية	خبرة ١٢ عاماً في الاجراءات الإدارية والأنظمة الحكومية العامة. - ٢٠١٣م-٢٠١٧م الشركة الوطنية للبناء والتسويق مدير الشؤون الإدارية. - ٢٠٠٩م-٢٠١٢م شركة جودت للمقاولات مدير الشؤون الإدارية. - ٢٠٠٥م-٢٠٠٨م مصانع الراجحي لصناعات البلاستيك والاسفنج مشرف مبيعات. - ٢٠٠٤م-٢٠٠٥م شركة الجزيرة للصناعات الدوائية موظف شؤون إدارية.		

٤. اللجان

عملاً بلائحة حوكمة الشركات تتبنى الشركة معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. وحيث أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية وليست الزامية على الشركة إلا أن الشركة ملتزمة بكافة الأحكام الواردة في نظام الشركات الصادرة عن وزارة التجارة والاستثمار ، وعليه قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل ثلاث لجان هي: لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والتعويضات، ولجنة الاستثمار.



• لجنة المراجعة

تتألف لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم :

١	فهد محمد الحبردي	رئيس اللجنة
٢	عبيد سعد السبيعي	عضو
٣	محمد صالح محمود	مراجع داخلي

ويوجد لدى الشركة لجنة مستقلة للمراجعة تتبع مباشرة لمجلس الإدارة. وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية للشركة لضمان فعاليتها في أداء المهام المناطة بها من مجلس الإدارة.
- المراقبة الدقيقة لنظام المراجعة الداخلية وإعداد تقرير خطي يتضمن رأي اللجنة وتوصياتها.
- تحليل تقارير المراجعة الداخلية، والمتابعة وتنفيذ الإجراءات التصحيحية اللازمة.
- رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن تعيين مراجعي حسابات الشركة.
- متابعة عمل مراجعي الحسابات والموافقة على أي عمل خارج نطاق أنشطة المراجعة المسندة لهم.
- مراجعة خطة المراجعة مع مراجعي الحسابات والتعليق عليها.
- مراجعة تعليقات مراجعي الحسابات بشأن البيانات المالية ومتابعة ما تم إنجازه في هذا الخصوص.
- مراجعة البيانات المالية الأولية والسنوية قبل رفعها إلى مجلس الإدارة ، وإبداء الرأي ورفع التوصيات بشأنها.
- مراجعة السياسات المحاسبية الجاري تطبيقها وإبداء الرأي ورفع التوصيات إلى مجلس الإدارة في هذا الشأن.
- تجتمع لجنة المراجعة في العادة أربع مرات في العام.

• لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية أسماؤهم :

١	فهد بن ثنيان آل ثنيان	رئيس اللجنة
٢	عبيد سعد السبيعي	عضو
٣	محمد صالح محمود	مراجع داخلي

وتشمل واجبات ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

- رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن الترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة (لا يجوز ترشيح أي شخص سبق أن وجهت له أي تهمة بخيانة الأمانة).
- إجراء مراجعة سنوية لعضوية مجلس الإدارة، وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الفترة الزمنية المناسبة لالتحاق أي شخص بعضوية المجلس.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ، ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن اتخاذها في هذا الشأن.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح سبل معالجتها على النحو الذي يعود بالنفع على الشركة.
- التأكد بشكل سنوي، من استقلالية الأعضاء المستقلين من المجلس، والتأكد من عدم وجود تضارب في المصالح في حال كان أحد أعضاء المجلس عضواً في مجلس إدارة شركات أخرى.
- إعداد سياسة دفع التعويضات، والمزايا والمكافآت ورواتب العاملين في الشركة والاستشاريين، ومراجعتها على بشكل سنوي.
- وضع سياسات واضحة لأجور ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا، واعتماد معايير ترتبط بالأداء في هذا الشأن.
- وضع سياسة للأجور تضمن بأن تكون الرواتب والمكافآت كافية لاستقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم في الشركة وبأن تكون متماشية مع الرواتب التي تدفعها الشركات المماثلة في السوق.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراجعة هذه السياسة بشكل سنوي.
- يجتمع أعضاء اللجنة في العادة مرتان في العام.

• لجنة الاستثمار

تتألف لجنة الاستثمار من ثلاثة أعضاء وتم تشكيل اللجنة في أول اجتماع للجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة في ٢٢/٠٩/١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٧/٠٦/٢٠١٦ م). وتتألف لجنة الاستثمار من الأعضاء التالية أسماؤهم :

١	محمد صالح العواد	رئيس اللجنة
٢	عبيد سعد السبيعي	عضو
٣	محمد صالح محمود	مراجع داخلي

- وتشمل واجبات ومسؤوليات لجنة الاستثمار ما يلي :
- الاشتراك في رسم السياسة العامة التي تسير عليها الشركة في المجالات الاستثمارية وتوجيه الأموال.
 - تنفيذ السياسة العامة لاستثمار أموال الشركة بعد إقرارها من مجلس الإدارة.
 - التأكد من أن سياسات الاستثمار العامة منسجمة مع الخطة العامة للاستثمار في الشركة.
 - تقييم أداء استثمارات الشركة، وتحليل مدى انسجامها مع السياسة العامة للاستثمار.
 - إعداد محفظة استثمارية تفصيلية كل ثلاثة أشهر.
 - البحث عن فرص استثمارية جيدة سواءً مالياً أو في الخارج، وإعداد التقارير الخاصة في هذا الشأن، والمشاركة في الاجتماعات مع ممثلي الشركات والمؤسسات المالية والتجارية لتسهيل تطبيق سياسة الاستثمار المعتمدة من الشركة.
 - مراجعة وتحليل عروض الاستثمار المختلفة وإعداد تقارير في هذا الشأن لرفعها إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها وإقرارها.
 - متابعة التغيرات التي تطرأ على أسواق المال العالمية وكذلك السوق المحلية في كافة الجوانب التي يمكن أن تؤثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة على مختلف قنوات الاستثمار.
 - اختيار الاستثمارات المنسجمة مع السياسة الاستثمارية المحافظة التي تتبعها الشركة.
 - تقديم المشورة في مجال الاستثمار لمجلس الإدارة حول الأوضاع الاقتصادية العامة واختيار أفضل القنوات الاستثمارية في ظل هذه الظروف.
 - إعداد الدراسات الاقتصادية والاستثمارية والبحث في السبل الكفيلة بخدمة خطط الشركة الاستثمارية الحالية والمستقبلية ورفع هذه التقارير إلى مجلس الإدارة لإقرارها.
 - إعداد تقارير الأداء المتعلقة بالمحافظ الاستثمارية وإدارة المخاطر وتقييم القرارات وعرضها على مجلس الإدارة لاعتمادها.
 - الحرص على توفير سيولة نقدية لتغطية الالتزامات المالية للشركة من خلال الاحتفاظ بنسبة من الاستثمارات في شكل استثمارات قصيرة الأجل ومتفقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ، مع الاحتفاظ في الوقت ذاته بحساب تحت الطلب، فضلاً عن الاستثمار في قنوات استثمارية قابلة للتسييل.
 - دعم مسيرة التنمية الاقتصادية في المملكة من خلال الاستثمار في إقامة مشاريع شراكة أو غير ذلك من أساليب التمويل بما يتفق مع أهداف الشركة.
 - التنسيق مع الإدارة المالية للشركة فيما يتعلق بتحصيل إيرادات الاستثمار عند تواريخ استحقاقها لضمان جمع هذه الإيرادات بالسرعة والدقة اللازمة.

٥. سياسة توزيع الأرباح

- توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على النحو التالي:
١. يجنب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
 ٢. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (٥٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي.
 ٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الأمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
 ٤. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (١٠٪) من رأس المال المدفوع.



٥. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (العشرون) من هذا النظام، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ماتقدم نسبة (١٪) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

خلال السنوات الثلاثة السابقة قامت الشركة بتوزيع أرباح فقط في بداية العام ٢٠١٤م والتي تخص ارباح العام ٢٠١٣م بواقع ٧٠٠,٣١٨ ريال سعودي ولم توزع الشركة أي أرباح حتى تاريخ هذه النشرة وذلك يعود لقيام الشركة بإعادة استثمارها في تمويل العديد من المشاريع التي نفذتها وكذلك تطوير أعمالها ودعم انشطتها التشغيلية من تقوية رأس المال العامل الذي يخدم عموم أنشطة الشركة وذلك تماشياً مع خطط الشركة في التوسع بالنشاط التجاري والصناعي القائم أو المستقبلي.

٦. استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الاكتتاب (٣٢,٤٠٠,٠٠٠)، سيدفع منها نحو ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كمصاريف الاكتتاب والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومصاريف فتح حساب الأمانة ومصاريف التسويق بالإضافة إلى نفقات الطباعة والتوزيع ونفقات أخرى تتعلق بالطرح، هذا وسيتم توزيع المتبقي من المتحصلات على المساهمين البائعين «على أساس تناسبي بحسب الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من أسهم الاكتتاب. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح».

٧. تخصيص الأسهم ورد الفائض

سيقوم المستشار المالي بفتح حساب أمانة تتم تسميته («الشركة الوطنية للبناء والتسويق - حساب الطرح للاكتتاب في السوق الموازية»)، ويجب أن يودع المكتتبين مبالغ الاكتتاب في حساب الأمانة المذكور. يجب على كل مكتتب من المستثمرين المؤهلين أن يكتتب بعشرة (١٠) أسهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأعلى لكل مكتتب هو مائتان وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وتسعون (٢٩٩,٩٩٠) سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب - إن وجدت- سيتم تخصيصه على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها.

وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي و رد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الأحد تاريخ ٢٩/٧/١٤٣٩هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/١٥م).

وسيرسل المستشار المالي إشعارات/تأكيدات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسيرد المستشار المالي إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها دون عمولات أو استقطاعات، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي.

٨. الإقرارات

١. لم يكن هناك أي إنقطاع في أعمال المصدر أو الشركة التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ ١٢ شهراً الأخيرة.
٢. لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر أو الشركة التابعة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وقبول الإدراج فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم.
٣. لم يكن هناك أي تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر أو الشركة التابعة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج.
٤. بخلاف ما ذكر في الصفحة رقم ٣٢ «نظرة عامة عن الشركة» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر أو الشركة التابعة لها.
٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد دعاوي قضائية قائمة على الشركة أو الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة.
٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة والشركة التابعة لها ملتزمة بكافة الأحكام الواردة في نظام الشركات الصادرة عن وزارة التجارة والاستثمار.

٩. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب التسجيل وقبول تسجيل الأسهم حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الإكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الإكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الإكتتاب وتسليمه إلى الجهة المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الإكتتاب المذكورة.

٩-١ الإكتتاب في الأسهم المطروحة

سيتم طرح مليون ومائتان ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد تمثل ٢٠٪ عشرون بالمائة من رأس مال الشركة، والتي يتم طرحها بسعر (٢٧) ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية قدرها (٣٢,٤٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، ويقتصر الإكتتاب على المستثمرون المؤهلين وهم كما يلي:

- أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد جرى تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والإستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الإستثمار.
- مستثمرون أجانب مؤهلون.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.
- أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الأثني عشرة شهراً الماضية.
- أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

٩-٢ طريقة الإكتتاب بالأسهم المطروحة

ينبغي على مقدمي طلبات الإكتتاب توقيع وتقديم طلباتهم لشراء الأسهم المطروحة للاكتتاب في الأوقات والتواريخ المحددة ووفق الآلية المنصوص عليها في نموذج طلب الإكتتاب. ويعتبر أي طلب اكتتاب موقع ومقدم من المكتب إلى المستشار المالي/ مدير الطرح بمثابة اتفاقية قانونية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتب.

يمتلك المساهمون البائعون حالياً مائة بالمائة (١٠٠٪) من رأس مال الشركة، وستكون ملكيتهم ثمانون بالمائة (٨٠٪) من رأس مال الشركة بعد انتهاء الإكتتاب، ويمكن للمكتتبين الحصول على نسخة من نشرة الإصدار ونموذج طلب الإكتتاب من المستشار المالي/ مدير الطرح:



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

- المستشار المالي ومدير الطرح:

كاسب | كاسب المالية
KASB Capital

ترخيص هيئة السوق المالية رقم ٣٧-٦٢-٧٠

شركة كاسب المالية

الرياض - حي المروج - طريق العليا العام

ص. ب ٣٩٥٧٣٧ الرياض ١١٣٧٥

هاتف : ٩٦٦+ ١١ ٢٠٧ ٩٩٧٩

فاكس : ٩٦٦+ ١١ ٢٠٧ ٩٩٦٣

الموقع الإلكتروني : www.kasbcapital.sa

البريد الإلكتروني : info@kasbcapital.sa

٣-٩ فترة الطرح وشروطها

سيبدأ مدير الطرح في استلام نماذج طلب الإكتتاب بدءاً من يوم الأحد ١٤٣٩/٠٧/١٥ هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٠١) وعند توقيع وتسليم طلب الإكتتاب، يقوم مدير الطرح بختم النموذج وتقديم نسخه منه إلى مقدم الطلب. في حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب الإكتتاب أو لم يتم ختمه من قبل مدير الطرح، يعتبر نموذج طلب الإكتتاب لاغياً. يجب على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي سيقوم بالإكتتاب فيها في نموذج طلب الإكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الإكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الإكتتاب فيها بسعر العرض البالغ [٢٧] ريال سعودي للسهم.

يجب تقديم طلب الإكتتاب خلال فترة الإكتتاب مرفقاً بالمستندات التالية، حسبما ينطبق الحال، وعلى مدير الطرح مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب:

- أصل وصورة بطاقة إثبات الهوية (للمكتتب الفرد)
 - صورة من خطاب التأهيل من الشركة المالية «مدير المحفظة» وفقاً لقائمة المستثمرين المؤهلين (المكتتبين الأفراد).
 - صورة من السجل التجاري والنظام الأساسي وصورة من تفويض التوقيع (للمكتتبين الشركات).
 - صورة من السجل التجاري وصورة هوية المفوض بالتوقيع وصورة تراخيص هيئة السوق المالية (في حال المستثمر صندوق استثماري أو شركة مرخصة من هيئة السوق المالية، ويضاف صورة من الاتفاقية بين المستثمر والشركة المرخصة في حال المحافظ أو اتفاقيات الإستثمار بالنيابة).
 - صورة من موافقة هيئة السوق المالية على إطلاق الصندوق (للصناديق الإستثمارية)
 - أي مستندات أخرى يتم طلبها أو الإطلاع عليها.
 - صورة من شهادة التعامل في الأوراق المالية الصادرة من الهيئة (للمكتتب الفرد).
- يوافق كل متقدم بطلب على الإكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الإكتتاب الذي قدمه وشرائها بمبلغ يعادل عدد الأسهم المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الإكتتاب البالغ [٢٧] ريال سعودي للسهم، ويعتبر كل مكتتب أنه قد تملك عدد الأسهم المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:
- تسليم نموذج طلب الإكتتاب إلى المستشار المالي ومدير الطرح.
 - تسديد كامل قيمة الأسهم التي طلب الإكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.
 - تقديم خطاب التخصيص من مدير الطرح إلى المكتتب والذي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الإكتتاب المراد الإكتتاب بها بالكامل للجهة المستلمة من خلال الإيداع في حساب الأمانة.

٤-٩ التخصيص ورد الفائض

سيقوم المستشار المالي / مدير الطرح بفتح حساب أمانة تتم تسميته («الشركة الوطنية للبناء والتسويق - حساب الطرح للاكتتاب في السوق الموازية») والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب، ويجب على المكتتبين إيداع مبالغ الاكتتاب في حساب الأمانة المذكور.

يجب على كل مكتتب من المستثمرين المؤهلين أن يكتب بعشرة (١٠) أسهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأعلى لكل مكتتب هو مائتان وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وتسعون (٢٩٩,٩٩٠) سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب - إن وجدت - سيتم تخصيصه على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها.

وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي و رد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الأحد تاريخ ٢٩/٠٧/١٤٣٩هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/١٥م).

وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما تم تحديده مسبقاً مع المصدر. وسيرسل المستشار المالي إشعارات/ تأكيدات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم إن وجدت، وسيرد المستشار المالي إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها دون عمولات أو استقطاعات إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي.

٥-٩ الظروف والأوقات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

١-٥-٩ تعليق الإدراج أو إلغائه

١. يجوز للهيئة تعليق الإدراج أو إلغائه في أي وقت حسبما تراه مناسباً في أي من الحالات الآتية:
 - إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظم.
 - إذا أخفق المصدر إيفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في التزام النظام ولوائحه التنفيذية بما في ذلك عدم سداد أي مقابل مالي أو غرامات للهيئة في مواعيده.
 - إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (أ) من المادة (١١) من قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية.
 - إذا رأت أن مستوى عمليات المصدر أو أصوله لا تسوغ التداول المستمر لأوراقه المالية في السوق.
 - إذا رأت أن المصدر أو أعماله لم تعد مناسبة لتسويغ استمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
٢. إذا استمر التعليق لمدة ٦ أشهر من دون أن يتخذ المصدر الإجراءات المناسبة لإستئناف التداول، جاز للهيئة أن تلغي الإدراج
٣. عند اعلان موافقة الجمعية العامة غير العادية للمصدر على زيادة رأس ماله الذي ينتج عنه استحواذ عكسي يلغي ادراج أسهم المصدر، وعليه تقديم طلب جديد لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية إذا رغب في ذلك.

٢-٥-٩ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

١. لايجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج أو تعليقه إلا بموافقة سابقة من الهيئة، ويجب على المصدر تزويد الهيئة بالمعلومات الآتية:
 - الأسباب المحددة لطلب الإلغاء أو التعليق.
 - نسخة من الإعلان عن سبب الإلغاء.
 - نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
٢. يجب على المصدر بعد الحصول على الموافقة الهيئة على إلغاء الإدراج، الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على ذلك.
٣. عندما يتم تعليق أو إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق أو الإلغاء والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق أو الإلغاء الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
٤. يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق أو الإلغاء حسب تقديرها.



٣-٥-٩ التعليق المؤقت

١. يجوز للمصدر أن يطلب التعليق المؤقت عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير، ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول.
٢. لتمكين الهيئة من تقويم الحاجة إلى التعليق المؤقت والمدة المناسبة لذلك، يجب تأييد الطلب بالآتي:
 - الأسباب المحددة لطلب التعليق المؤقت ومدة التعليق المطلوبة.
 - نسخة من الإعلان عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث سبب التعليق.
٣. عندما يتم التعليق المؤقت بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن، سبب التعليق والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
٤. يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق المؤقت بحسب تقديرها.
٥. يجوز للهيئة أن تفرض التعليق المؤقت من دون طلب من المصدر عندما تطلع على معلومات أو ظروف تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف من المحتمل أن تؤثر في السوق أو حماية المستثمرين، ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت الإستمرار في التزام نظام السوق المالي ولوائحه التنفيذية.
٦. يرفع التعليق المؤقت بعد انتهاء المدة المحددة في الإعلان المشار إليه في الفقرة ٣ أعلاه، ما لم ترى الهيئة خلاف ذلك.

٤-٥-٩ رفع التعليق

١. عندما يعلق الإدراج يجب لرفع التعليق توافر الآتي:
 - أن تعالج الأوضاع التي أدت إلى التعليق، وألا يكون التعليق ضرورياً لحماية المستثمرين.
 - التزام المصدر لأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٢. للهيئة رفع التعليق وإن لم يطلب المصدر ذلك.

٥-٥-٩ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاؤه إدراجها

يشترط لتسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاؤه إدراجها تقديم المصدر لطلب تسجيل أوراق مالية وقبول إدراج جديد.

٦-٩ أحكام متفرقة

يكون نموذج طلب الإكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها من مقدمي طلبات الإكتتاب وخلفائهم والمتنازل لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه صراحة في هذه النشرة، لايجوز التنازل عن نموذج طلب الإكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذالنشرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلبات الإكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

٧-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

- تمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الإكتتاب بموجبها فيما يلي:
١. قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٣٨/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٢م).
 ٢. موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم في السوق الموازية المعلن عنها على موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠١م).

٨-٩ فترة الحظر

يحظر على الأشخاص الذين تظهر نشرة الإصدار ملكيتهم في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة اثنا عشر (١٢) شهراً (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية.

١٠. التعهدات الخاصة بالإكتتاب

١-١٠ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالإكتتاب

- بموجب تعبئة نموذج طلب الإكتتاب، فإن المكتتب:
- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الإكتتاب.
 - يقر بأنه اطلع على هذه النشرة وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
 - يوافق على النظام الأساسي للشركة وكافة تعليمات الإكتتاب والشروط الواردة في هذه النشرة.
 - يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في نموذج طلب الإكتتاب التقدم بطلب اكتتاب في الأسهم، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض الإكتتاب المزدوج.
 - يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب نموذج طلب الإكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الإكتتاب الواردة في الطلب وهذه النشرة.
 - يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل نموذج طلب الإكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.
 - لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب بالإكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.

٢-١٠ الإكتتاب في الأسهم المطروحة

سيتم طرح مليون و مائتان ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد تمثل ٢٠٪ عشرون بالمائة من رأس مال الشركة، بسعر طرح قدره [٢٧] ريال سعودي للسهم الواحد، ويقتصر الإكتتاب على المستثمرون المؤهلين.

٣-١٠ التخصيص ورد الفائض

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب على النحو التالي:

يجب على كل مكتتب من المستثمرين المؤهلين أن يكتتب بعشرة (١٠) أسهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأقصى لكل مكتتب هو مائتان وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وتسعون (٢٩٩,٩٩٠) سهم، إن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب - إن وجدت - سيتم تخصيصه على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي و رد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الأحد تاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٩هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/١٥م). وسيُرسل المستشار المالي إشعارات/تأكيدات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسيُرد المستشار المالي إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها دون عمولات أو استقطاعات، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي.

٤-١٠ السوق المالية السعودية (تداول)

في عام ٢٠٠١م، تم تأسيس نظام «تداول» ليحل محل نظام المعلومات الآلي للأوراق المالية. يغطي نظام تداول عمليات التداول بشكل متكامل بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصرًا، من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً، ويتم تغيير أوقات التداول خلال شهر رمضان كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول.

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتنفيذ الأوامر الصحيحة وفقاً للسعر، وبشكل عام، تنفذ أوامر السوق (أفضل سعر) أولاً، يليها الأوامر محددة السعر (الأوامر بسعر محدد)، وفي حالة إدخال عدة أوامر بالسعر نفسه، فإنه يتم تنفيذها حسب توقيت الإدخال.



يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة منها موقع تداول على الانترنت والرابط الإلكتروني لتداول الذي يوفر بيانات التداول بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومين «T+2»، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومين. ويجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق المالية.

١٠-٥ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو)

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي للأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة الهيئة.

علاوة على ذلك، فإنه لا يمكن تداول أسهم الاكتتاب إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «السوق الموازية»، وتسجيل الشركة في السوق الموازية وإدراج أسهمها في السوق الموازية. ويحظر التداول المسبق حظراً تاماً. ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في حال مخالفة ذلك من المكتتبين الذين يتعاملون في الأنشطة المحظورة حيث يتحملون هم المسؤولية الكاملة عنها.

١١. الإجراءات التي سيتم اتخاذها في حال عدم إكمال الطرح

في حال لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لإنهاء عملية الطرح المبينة في نشرة الإصدار المقدمة لهيئة السوق المالية، وجب على المستشار المالي أن يقدم للهيئة خلال ١٠ أيام من انتهاء الطرح إشعاراً كتابياً موقعاً منه يؤكد فيه عدم اكتمال الطرح، ومن ثم سيقوم بإشعار المستثمرين المكتتبين، وبالتنسيق مع البنك المستلم لمتحصلات الإكتتاب سيتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المستثمرين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم. وتؤكد الشركة التزامها بأي قرار أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.

١٢. المستندات والوثائق المتاحة للمعaine

ستكون المستندات التالية متاحة للمعaine في المركز الرئيسي للشركة في حي الريان بمدينة الرياض، وذلك بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٣:٠٠ مساءً من يوم الأحد إلى الخميس، على أن لا تقل فترة المعaine عن ٧ أيام عمل قبل نهاية فترة الطرح:

- النظام الأساسي للشركة.
- السجل التجاري الرئيس للشركة.
- عقد تأسيس الشركة وآخر تعديل له بموجب قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة.
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم الشركة كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- تقرير تقويم الأوراق المالية.
- أي تقارير أو خطابات أخرى.
- القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٥م و ٢٠١٦م.

القوائم المالية الموحدة والمدققة للفترة ٢٠١٤/٠٣/٢٦م حتى ٢٠١٥/١٢/٣١م ، ٢٠١٦م المقارنة. بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٩هـ الموافق ٢٠١٣/٠٣/٠١م تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة على أن السنة المالية الأولى من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان التحول وتنتهي في نهاية ديسمبر من العام التالي للتحول. (فضلاً راجع تغيير الكيان القانوني للشركة)



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مقفلة

الرياض

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
فهرس المحتويات

رقم الصفحة

١
٢
٣
٤
١٢ - ٥

- تقرير مراقب الحسابات
- قائمة المركز المالي الموحدة
- قائمة الدخل الموحدة
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
- إيضاحات على القوائم المالية الموحدة



مورستيفنز السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

ترخيص ٣٥ لسنة ١٤٠٨ هـ

١٢٢ شارع الأمير فيصل بن تركي - مركز الإبداع التجاري - حي المربع

ص.ب. ٤٨٩ الرياض ١١٤١١

تليفون ٤٠٨١٨١١ / ٤٠٨١٨٠١ / ٤٧٦٦٦٦٦ (٠١١)

فاكس ٤٠٨١٨٣٦ / ٤٧٦٦٥٥٩ (٠١١)

www.elayouty.com

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مقفلة - الرياض

نطاق المراجعة : لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة للشركة الوطنية للبناء والتسويق - شركة مساهمة سعودية مقفلة - الرياض كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م وكذا قوائم الدخل والتدفقات النقدية وقائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من (١) إلى (٢٧) المعتبرة جزء من هذه القوائم المالية تقع مسؤولية إعداد هذه القوائم المالية المدونة على الحاسب الآلي حسب النظام على إدارة الشركة وقد تم إعدادها من قبلهم وفقا لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات وقدمت لنا مع المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

وكانت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، تشمل أعمال المراجعة على فحص اختبائي للأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات التي تتضمنها القوائم المالية ، كما تشمل على تقويم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتدبيرات الهامة التي طبقتها إدارة الشركة وتقويم للعرض العام للقوائم المالية ، في اعتقادنا أن المراجعة التي قمنا بها توفر درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا فإن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

- تظهر بعدل - من كافة النواحي الجوهرية - المركز المالي الموحد للشركة - كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ في ضوء العرض والأفصاح للمعلومات التي تحتوى عليها القوائم المالية ووفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة .
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

عن السيد العيوطي وشركاه



محمد العيوطي
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٢١١)



الرياض في : ٢٠ رمضان ١٤٣٨ هـ
الموافق : ١٥ يونيو ٢٠١٧م



شركة مستقلة عضو في مورستيفنز انترناشيونال ليميتد
أعضاء في المدن الرئيسية في جميع أنحاء العالم .



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مغلقة

الرياض

قائمة المركز المالي الموحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
(بالريالات السعودية)

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	إيضاح	موجودات
			موجودات متداولة
٧,٧١٧,٦٣٤	٤,٢٧٧,١٥٢	٤	نقد بالصدوق و لدى البنوك
١٨٨,٨٢٤,٤٠٩	١٨٦,٧٧٥,٨٦٥	٥	مدينون تجاريون - بالصفافي
٢,٧٠٩,٧٥٩	٣,٥٨٦,٧٠٠	٦	مدينون متتوعون
٢,٧٢٥,٢١٣	٢,٧٢٥,٢١٣	٧	مدينون أطراف ذات علاقة
٣١,٢٤٢,٤٩١	١١,٦٤٨,٠٥٨	٨	المخزون
٥٥٠,٠٣٧	١,٦٨٠,٥٩٨	٩	مصرفات مدفوعة مقدما
٢٣٣,٧٦٩,٥٤٣	٢١٠,٦٩٣,٥٨٦		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٢١٥,٦٧٧	-		أعمال راسمالية تحت التنفيذ
٢٩,٦٨٠,٦٤٤	٤١,٤٢٠,٨٥٩	١٠	موجودات ثابتة - بالصفافي
٤١٥,٠٧٧	٣٣٢,١٢٦	١٠	موجودات ثابتة مستأجرة بموجب عقد راسمالي
-	٥٣,٦٢٧		موجودات غير ملموسة
٣٦,٣١١,٣٩٨	٤١,٨٠٧,٦١٢		مجموع الموجودات غير متداولة
٢٧٠,٠٨٠,٩٤١	٢٥٢,٥٠١,١٩٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١٢٢,٤٥٣,٦٠٥	١٠٣,٠٤٩,٩٦١	١١	بنوك دائنة
٦١,٨٢٠,٨٨٧	٤١,٢٤٩,٦٢٩	١٢	دائنون تجاريون
٣٢٩,٦٨٨	٣٦٢,٧٧٨	١٣	التزامات بموجب عقد ايجار راسمالي
٢,٤٠٦,٣١٤	٤٧٤,٠٠٣	١٤	دائنون متتوعون
١٩,٩٣٤,٦٧٤	١٥,٤٣٩,٩٨٩	١٥	دائنون أطراف ذات علاقة
٣,٠٠٥,٣٨٢	٣,٤٩٩,٧٤٤		المستحق للمساهمين
٩٩٣,٦١٥	٩٦٩,٠١٣	١٦	مصرفات مستحقة
١,٣٧٤,٠٨٠	١,٤٩٦,٠٣٥	١٧	مخصص الزكاة
٢١٢,٣١٨,٧٤٥	١٦٦,٥٤١,١٥٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٣٠,٣٤٦	١٩٤,٠٢١	١٣	التزامات بموجب عقد ايجار راسمالي
٥,٩٦٦,٥٥٥	٩٦٣,٨٢٦		المستحق للشركاء
١,٢٤٣,٨٤٩	١,٣١٧,١٠٤	١٨	مخصص مكافأة ترك الخدمة للعاملين
٧,٧٤٠,٧٥٠	٢,٤٧٤,٩٥١		مجموع المطلوبات الغير متداولة
٢٢٠,٠٥٨,٩٩٥	١٦٩,٠١٦,١٠٣		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٩	رأس المال
-	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	١/١٩	الزيادة في رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٧٦,٥٠٥	٢٠	احتياطي نظامي
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١	احتياطي عام
٣٩,٧٢٩,٦٢٦	٣١٨,١٧٧		(خسارة) أرباح مبقاة
٤٢,٧٢٩,٦٢٦	٧٢,٩٩٤,٦٨٢		مجموع حقوق المساهمين
٧,٢٩٢,٣٢٠	١٠,٤٩٠,٤١٣		حقوق غير مسيطرة
٥٠,٠٢١,٩٤٦	٨٣,٤٨٥,٠٩٥		اجمالي حقوق المساهمين
٢٧٠,٠٨٠,٩٤١	٢٥٢,٥٠١,١٩٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٧) جزءاً من القوائم المالية

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مقلقة

الرياض

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
(بالريالات السعودية)

الفترة من	٢٠١٦ م	إيضاح	
٢٠١٤/٣/٢٦ م حتى			
٢٠١٥/١٢/٣١ م			
٦٥٧,٣٧٠,٣٨٥	٢٠٨,٠٩٩,١٨٢	٢٢	المبيعات
(٥٦٦,٢٤٥,١٩٣)	(١٦٦,٦٥٣,٢٩٩)	١/٢٢	تكلفة المبيعات
٩١,١٢٥,١٩٢	٤١,٤٤٥,٨٨٣		مجمول الربح
			يخصم : المصروفات والأعباء
٥,١٨٠,٧٠١	٣,١٢٢,٧٢٧		مصروفات بيع وتسويق
١٧,٠٠٢,١٦٣	١١,٠٢٠,٩٠٢	٢٣	مصروفات عمومية وإدارية
٧,٤٢٤,١٦١	٥,٣٣٤,٦٨٢	١٠	استهلاك موجودات ثابتة
-	١٧٥,٩٥١		استهلاك موجودات ثابتة - مستأجرة بموجب عقد راسمالي
-	٢٦,٨١٤		إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٢٤٣,٨٤٩	١١٧,١٥٠	١٨	مخصص مكافآت ترك الخدمة للعاملين
(٣٠,٨٥٠,٨٧٤)	(١٩,٧٩٨,٢٢٦)		مجموع المصروفات والأعباء
٦٠,٢٧٤,٣١٨	٢١,٦٤٧,٦٥٧		الدخل من الأنشطة الرئيسية
			إيرادات (مصروفات) أخرى
٦,٥٠٠	١٣٣,١٦٠		إيرادات متنوعة
(٥,٧٤٣,٢٥٦)	(٧٧٨,٦٢١)		مصروفات تمويل
(٥,٧٣٦,٧٥٦)	(٦٤٥,٤٦١)		مجموع الإيرادات (المصروفات) الأخرى
٥٤,٥٣٧,٥٦٢	٢١,٠٠٢,١٩٦		صافي دخل السنة قبل استقطاع الزكاة
(١,٤١٤,٠٨٠)	(١,٠٣٩,٠٤٧)	١٧	مخصص الزكاة
٥٣,١٢٣,٤٨٢	١٩,٩٦٣,١٤٩		صافي دخل السنة
			ويتم توزيعه كالآتي :
٤٠,٣٤٩,٦٢٩	١٦,٧٦٥,٠٥٥		نصيب الشركة الأم
١٢,٧٧٣,٨٥٣	٣,١٩٨,٠٩٤		نصيب الحقوق الغير مسيطرة
٥٣,١٢٣,٤٨٢	١٩,٩٦٣,١٤٩		

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٧) جزءاً من القوائم المالية





الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مغلقة

الرياض

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
(بالريالات السعودية)

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	إيضاح
٥٣,١٢٣,٤٨٢	١٩,٩٦٣,١٤٩	التدفق النقدي من عمليات التشغيل :
٧,٤٢٤,١٦١	٥,٣٣٤,٦٨٢	صافي دخل السنة
-	١٧٥,٩٥١	تعديل صافي الدخل إلى صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
-	٢٦,٨١٤	استهلاك موجودات ثابتة
١,٤١٤,٠٨٠	١,٠٣٩,٠٤٧	استهلاك موجودات ثابتة - مستأجرة بموجب عقد راسمالي
١,٢٤٣,٨٤٩	١١٧,١٥٠	إلغاء موجودات غير ملموسة
١٢٩,٩٩٨	-	مخصص الزكاة
٦٣,٣٣٥,٥٧٠	٢٦,٦٥٦,٧٩٣	مخصص مكافأة ترك الخدمة للعاملين
		تنبؤات على الأرباح المبقاة
		التغير في الموجودات والمطلوبات
		نقص (زيادة) :
(١١٨,١٩٢,٩٤٠)	٢,٠٤٨,٥٤٤	مدينون تجاريون
(١,٨٨٥,٥٤٤)	(٨٧٦,٩٤١)	مدينون متنوعون
(٢,٧٢٥,٢١٣)	-	مدينون أطراف ذات علاقة
١٢,٥٩٨,٦٩٥	١٩,٥٩٤,٤٣٣	المخزون
(٣٠١,٥٧٧)	(١,١٣٠,٥٦١)	مصرفات مدفوعة مقدما
		(نقص) زيادة :
٥٣,٣١٨,٢٤٣	(٢٠,٥٧١,٢٥٨)	دائنون تجاريون
٢,٢٧٦,٨٣٣	(١,٩٣٢,٣١١)	دائنون متنوعون
١٩,٩٣٤,٦٧٤	(٤,٤٩٤,٦٨٥)	دائنون أطراف ذات علاقة
١,٦٢٤,٩٦٢	١٣,٩٩٤,٣٦٢	المستحق للمساهمين
٦,٧٨٧	(٢٤,٦٠٢)	مصرفات مستحقة
٨٦٠,٠٣٤	(٣٠٣,٢٣٥)	التزامات بموجب عقد إيجار راسمالي
(٩٢٩,٨٨٢)	(٤٣,٨٩٥)	المصرف من مخصص ترك الخدمة للعاملين
(٣,٠٣٩,١٢٣)	(٩١٧,٠٩٢)	زكاة مدفوعة
(٤٨٧,٨٤٣)	(٥,٠٠٢,٧٢٩)	التغير في المستحق للشركاء
٢٦,٣٩٣,٦٧٧	٢٦,٩٩٦,٨٢٣	صافي التدفق النقدي الناتج عن عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار :
(٢٢,١٠٩,٨٢٨)	(١٠,٩٥٣,٢٢٠)	(شراء) موجودات ثابتة
(١,١٧٧,٠٦٣)	-	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(٤١٥,٠٧٧)	(٨٠,٤٤١)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(٢٣,٧٠١,٩٦٨)	(١١,٠٣٣,٦٦١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج عن عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل :
١,٥٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
١٢٢,٤٥٣,٦٠٥	(١٩,٤٠٣,٦٤٤)	بوك دانة
(١٣٣,٥٥٢,٠٢٣)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩,٥٩٨,٤١٨)	(١٩,٤٠٣,٦٤٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج عن عمليات التمويل
(٦,٩٠٦,٧١٠)	(٣,٤٤٠,٤٨٢)	صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة النقدية
١٤,٦٢٤,٣٤٤	٧,٧١٧,٦٣٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧,٧١٧,٦٣٤	٤,٢٧٧,١٥٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		معلومات إضافية عن تدفقات تمويلية واستثمارية غير نقدية
-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول تحت زيادة رأس المال من الأرباح المبقاة
-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	المحول تحت زيادة رأس المال من مستحقات المساهمين
٥,٥٣٤,٠٢٣	٤,٥٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة
١٢٩,٤٨٠	٦,٢١٥,٦٧٧	أعمال رأسمالية محولة إلى الموجودات الثابتة
١٢٩,٤٨٠	-	استبعاد موجودات ثابتة خصماً على مدينون متنوعون

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) جزءاً من القوائم المالية



الشركة الوطنية للبناء والتشييد
شركة مساهمة سعودية مقفلة

الرياض

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(بالريالات السعودية)

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطرة	إجمالي حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم	أرباح مبقاة	احتياطي علم	احتياطي نظامي	احتياطي في رأس المال	رأس المال	
١٣٤,٤١٩,٥٢٣	٥,٤١٠,٣٥٠	١٣٩,٠٠٨,٩٩٣	١٢٨,٢٥٨,٩٩٣	-	٢٥٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٦ أبريل ٢٠١٤م
١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	المحول إلى رأس المال
٥٣,١٢٣,٤٨٢	١٢,٧٧٣,٨٥٣	٤٠,٣٤٩,٦٢٩	٤٠,٣٤٩,٦٢٩	-	-	-	-	صافي دخل السنة
-	-	-	(٧٥٠,٠٠٠)	-	٧٥٠,٠٠٠	-	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١٢٩,٩٩٨	-	١٢٩,٩٩٨	١٢٩,٩٩٨	-	-	-	-	تسويات سنوات سابقة
(١٢٨,٢٥٨,٩٩٣)	-	(١٢٨,٢٥٨,٩٩٣)	(١٢٨,٢٥٨,٩٩٣)	-	-	-	-	أرباح موزعة
(١٠,٨٩٢,٠٦٣)	(١٠,٨٩٢,٠٦٣)	-	-	-	-	-	-	حصة الأقلية في توزيعات أرباح ٢٠١٤م
٥٠,٠٢١,٩٤٦	٧,٢٩٢,٣٢٠	٥٧,٣١٤,٢٦٦	٣٩,٧٢٩,٦٢٦	-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠/١٢/٣١م
٥٠,٠٢١,٩٤٦	٧,٢٩٢,٣٢٠	٥٧,٣١٤,٢٦٦	٣٩,٧٢٩,٦٢٦	-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد أول السنة
١٩,٩٦٣,١٤٩	٣,١٩٨,٠٩٤	١٦,٧٦٥,٠٥٦	١٦,٧٦٥,٠٥٦	-	-	-	-	صافي دخل السنة
١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	المحول من المساهمين إلى زيادة رأس المال
-	-	-	(٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	المحول إلى زيادة رأس المال
-	-	-	(١,١٧٦,٥٠٥)	-	١,١٧٦,٥٠٥	-	-	المحول للاحتياطي النظامي
-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	المحول للاحتياطي العام
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات على المساهمين
٨٣,٤٨٥,٠٩٥	١٠,٤٩٠,٤١٤	٧٢,٩٩٤,٦٨٢	٣١٨,١٧٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٧٦,٥٠٥	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠/١٢/٣١م

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) جزءاً من القوائم المالية



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مغلقة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(بالريالات السعودية)

١ - عام

- ١/١ - الشركة الوطنية للبناء والتسويق - شركة مساهمة سعودية مغلقة - تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٧٠/ق) بتاريخ ١٤٣٥/٣/٢٩هـ الموافق ٢٠١٤/١/٣٠م بإعلان تحول الشركة الوطنية للبناء والتسويق من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بإسم الشركة الوطنية للبناء والتسويق وقيدت الشركة بالسجل التجاري بمدينة الرياض بنفس الرقم ١٠١٠١٥٣٦٧٨ بتاريخ ١٤٢٠/١/١٧هـ .
- ٢/١ - نشاط الشركة هو تجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء (الحديد والأخشاب والعدد اليدوية والصناعية والأجهزة الإلكترونية والحاسب الآلي وقطع غيارها والدوات المكتبية والأثاث المكتبي والوسائل التعليمية وصيانة المعدات واللوازم الطبية والعلمية ولوازم المستشفيات والمختبرات والأثاث الطبي وقطع غيارها ومقاولات عامة للمباني وأعمال الديكور والدهانات والمواد الكيماوية والهدايا الدعائية .
- ٣/١ - تشمل القوائم المالية الموحدة على حسابات المركز الرئيسي والفروع :-
- أ - حسابات معمل فرع الشركة الوطنية للبناء والتسويق سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٧١٨٢٨ وتاريخ ١٤٣٤/٦/١٣هـ .
- ب - حسابات نهر البردوني فرع شركة الوطنية للبناء والتسويق سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٨٣٨٦٤ وتاريخ ١٤٣١/٣/٢٧هـ (لايعمل) .
- ج - الشركة العلمية للمنتجات الصيدلانية بنسبة ملكية ٦٥ % .

٤/١ - نظام الشركات الجديد

- بدأت وزارة التجارة والاستثمار العمل بنظام الشركات الجديد اعتباراً من ٢٥ رجب ١٤٣٧هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٦م) تاريخ التطبيق ، وسيجل نظام الشركات الجديد محل نظام الشركات القديم الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦ بتاريخ ٢٢ ربيع الأول ١٣٨٥هـ . ويلغى كل ما يتعارض معه من أحكام ، لذلك على الشركات القائمة كما بتاريخ تطبيق النظام إجراء كافة التعديلات اللازمة على عقود التأسيس لتتوافق مع متطلبات أحكام نظام الشركات الجديد خلال فترة مئتها سنة واحدة من تاريخ تطبيق نظام الشركات .
- وفي وقت لاحق لتاريخ القوائم المالية قررت إدارة الشركة إجراء التعديلات اللازمة على عقد تأسيس الشركة وفقاً لمتطلبات النظام الجديد ، ولم تنتهي الإدارة من الإجراءات النظامية بعد وعليه قد أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لنظام الشركات القديم .
- ٥/١ - تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل عام والقوائم المالية المعروضة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م مقارنة بالفترة من ٢٦ مارس ٢٠١٤م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م .

٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:
- ١/٢ - **العرف المحاسبي**
يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وتتبع الشركة قاعدة الاستحقاق المحاسبي في تسجيل إيراداتها ومصروفاتها .
- ٢/٢ - **أسس التوحيد**
تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات الشركة الوطنية للبناء والتسويق وشركاتها التابعة بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات المتبادلة .
- ٣/٢ - **المخزون**
يتم تقويم المخزون على أساس سعر التكلفة أو السوق أيهما أقل ويتم احتساب التكلفة بصفة عامة على أساس المتوسط المرجح .
- ٤/٢ - **الاستثمارات**
استثمارات طويلة الأجل
- تقيد الاستثمارات في رؤوس أموال الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية .
- ٥/٢ - **الموجودات الثابتة واستهلاكاتها**
تثبت الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها - فيما عدا الأراضي بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بالنسب التالية :

١٠%	- أجهزة تكييف وتبريد	٥%	- مباني وتجهيزات
١٥%	- عدد أدوات	١٥%	- آلات والمعدات
١٠%	- قطع وسقالات	٢٠%	- سيارات
		١٠%	- أثاث

٦/٢ - موجودات غير ملموسة

- تتمثل في المنصرف على تأسيس الفروع ويتم إطفائها بطريقة القسط الثابت على أربع سنوات



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مقللة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(بالريالات السعودية)

٧/٢ - انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الغير متداولة للتأكد من وجود أى دليل على حدوث خسارة نتيجة الانخفاض في القيمة وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية للموجودات الغير متداولة . وفي حالة تجاوز القيمة الدفترية لهذه الموجودات الغير متداولة قيمتها القابلة للإستيراد يتم إثبات خسارة ناتجة عن ذلك الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل .

إن القيمة القابلة للاسترداد هي صافي قيمة بيع الموجودات أو القيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى ، كما أن صافي سعر البيع هو المبلغ الذي يتم الحصول عليه من بيع أصل في معاملة تتم على أسس تجارية ، في حين أن القيمة قيد الاستخدام هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية التقديرية المستقبلية المتوقعة نشأتها من استمرار استخدام أصل ما أو بيعه في نهاية عمره الإنتاجي .

٨/٢ - الزكاة

- تخضع الشركة إلى الزكاة وفقاً لمعيار الزكاة وللأنظمة والتعليمات الصادرة من الهيئة العامة للزكاة والدخل .
- يتم احتساب مخصص الزكاة على صافي حقوق المساهمين بعد أدنى الربح الزكوى .
- تقوم الشركة بقيد مخصص الزكاة وتحمله على قائمة الدخل ويتم قيد التعديلات التي تطرأ عند الربط النهائي للزكاة إن وجدت في السنة التي يتم فيها اعتماد الربط النهائي .

٩/٢ - مخصص مكافأة ترك الخدمة للعاملين

يتم تكوين مخصص بمبالغ مكافأة ترك الخدمة للعاملين المستحقة عن مدة خدمتهم حتى تاريخ القوائم المالية وذلك بما يتفق ونظام العمل .

١٠/٢ - تحقق الإيراد

يتحقق الإيراد عند إصدار فاتورة البيع وتسليم البضاعة للعميل .

١١/٢ - مصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية

- تتكون مصروفات البيع والتسويق من المصروفات المنفقة لبيع وتسويق البضاعة .
- تتكون المصروفات العمومية والإدارية من المصروفات التي تتعلق بشكل مباشر بإدارة الشركة والتي لا تعتبر من مصروفات البيع والتسويق .

١٢/٢ - العملات الأجنبية

يتم تحويل العملات التي تتم بالعملات الأجنبية أثناء السنة إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات . وتحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ويخرج فرق التقييم بقائمة الدخل .

١٣/٢ - النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في حسابات جارية لدى البنوك .

١٤/٢ - معلومات قطاعية

للشركة قطاع أعمال واحد لأنشطتها .

٣ - ربحية السهم

يتم احتساب ربح السهم من صافي الربح ومن الأعمال الرئيسية بتقسيم صافي دخل السنة والدخل من الأنشطة الرئيسية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة .

٢٠١٥م	٢٠١٦م
٢٠,١٨٢	١٨٩
٧,٦٩٧,٤٥٢	٤,٢٧٦,٩٦٣
٧,٧١٧,٦٣٤	٤,٢٧٧,١٥٢
٢٠١٥م	٢٠١٦م
١٨٥,٨٨١,٧٧٠	١٨٣,٣٧٤,٢٤٤
٢,٩٤٢,٦٣٩	٣,٤٠١,٦٢١
١٨٨,٨٢٤,٤٠٩	١٨٦,٧٧٥,٨٦٥



٤ - نقد لدى البنوك

نقد بالصندوق
بنوك - حسابات جارية

٥ - مدينون تجاريون - بالصافي

عملاء

موردين

- تتضمن أرصدة العملاء مبلغ ١٥٨,٨٩٤,١٥٠ ريال توريدات حكومية .



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مغلقة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
(بالريالات السعودية)

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	٦ - مدينون متنوعون
٤٢٣,٥٤٧	٦١٩,٠٢١	تأمين مقابل خطابات ضمان
١,٧٨٨,٣٨٧	١,٩٨٣,٤٩٨	سلف وعهد
٤٩٧,٨٢٥	٨٥٢,٣٠١	مختلفون
-	١٣١,٨٨٠	عمولة تاجير تمويلي
٢,٧٠٩,٧٥٩	٣,٥٨٦,٧٠٠	

٢٠١٦ م	حركة مدينة	٢٠١٥ م	طبيعة العلاقة	٧ - مدينون أطراف ذات علاقة
٢,٧٢٥,٢١٣	دائنة	٢,٧٢٥,٢١٣	أحد المساهمين شريك بها	شركة فهد الثنيان وشريكه لإنتاج البتومين

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	٨ - المخزون
١٣,٤٠٦,٦٩٢	٣,٩٣٥,٧٤٤	أخشاب
١٠,٠٤٩,٦٩٥	٧٨٨,٧٣٢	حديد
-	٥٤٧,٠١٨	أحجار
٦,٧٩٤,٢٤٤	٤,٨٦١,٩٣٤	متنوع
٢٤٨,٧٨٦	٢٤٨,٧٨٦	سيارات اسعاف
٧٤٣,٢٧٤	١,٢٦٥,٨٤٤	ادوية
٣١,٢٤٢,٤٩١	١١,٦٤٨,٠٥٨	

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	٩ - مصروفات مدفوعة مقدما
٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	إيجارات
٣٨٢,٠٨٥	٣٠٧,٨٦١	تأمين طبي
-	٣,٤١١	رسوم
١١,١٩٦	٥٩,٧٠٦	تأمين سيارات
-	٦٩٣,٩٢٠	دراسة مشاريع
١٠٦,٧٥٦	٥٧٦,٧٩٣	عمولات تمويل
-	١٣,٩٠٧	اخرى
٥٥٠,٠٣٧	١,٦٨٠,٥٩٨	



الشركة الوطنية للبناء والتسويق

شركة مساهمة سعودية مغلقة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
(بالريالات السعودية)

١١ - بنوك دائنة

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م
١٢٢,٤٥٣,٦٠٥	١٠٣,٠٤٩,٩٦١

قروض مرابحات وتورق

١٢ - دانون تجاريون

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م
٦١,٢١١,٣١٢	٤٠,١٤٤,٢٦٦
٦٠٩,٥٧٥	١,١٠٥,٣٦٣
٦١,٨٢٠,٨٨٧	٤١,٢٤٩,٦٢٩

موردين

عملاء

١٣ - التزامات بموجب عقد ايجار رأسمالي

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م
٨٦٠,٠٣٤	٥٥٦,٧٩٩
(٣٢٩,٦٨٨)	(٣٦٢,٧٧٨)
٥٣٠,٣٤٦	١٩٤,٠٢١

رصيد التزامات بموجب عقد ايجار رأسمالي

يخصم : اقساط ايجار - الجزء المتداول

الجزء غير متداول

١٤ - دانون متنوعون

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م
٣١٢,٩١٨	٤٧٤,٠٠٣
٧٦٣,٢٢٨	-
٨٧١,٥٤٣	-
٤٥٨,٦٢٥	-
٢,٤٠٦,٣١٤	٤٧٤,٠٠٣

حسابات موظفين

شركات تأمين

شركات نقلات

دانون مخلفون

١٥ - دانون أطراف ذات علاقة

٢٠١٥ م	حركة مدينة	حركة دائنة	٢٠١٦ م	طبيعة العلاقة
١٩,٩٣٤,٦٧٤	٣٠,٠٦٤,١٨٤	١٩,٦٦٦,٨٥٨	٩,٥٣٧,٣٤٨	شركة جودت للمقاولات
-	١١,٩٠٠	٦١٤,١٢١	٦٠٢,٢٢١	شركة شين القابضة
-	١٠٠,٠٠٠	٨٤١,٥١٥	٧٤١,٥١٥	شركة فهد الننيان وشركاه
-	-	٤,٥٥٨,٩٠٥	٤,٥٥٨,٩٠٥	للمنتجات الكيماوية
-	-	-	-	شركة فهد الننيان وشريكه
-	-	-	-	إنتاج البينومين
١٩,٩٣٤,٦٧٤	٣٠,١٧٦,٠٨٤	٢٥,٦٨١,٣٩٩	١٥,٤٣٩,٩٨٩	

- تتمثل الحركات المدينة في مشتريات بضاعة وتتمثل الحركات الدائنة في دفعات سداد ودفعات مقدمة.

١٦ - مصروفات مستحقة

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م
٨٤٣,٦١٥	٨٩٤,٠١٣
١٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
٩٩٣,٦١٥	٩٦٩,٠١٣

رواتب واجور

ايجارات



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مقفلة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
(بالريالات السعودية)

٢٠١٥م	٢٠١٦م	١٧ - حركة مخصص الزكاة
٢,٩٩٩,١٢٣	١,٣٧٤,٠٨٠	رصيد أول السنة
١,٤١٤,٠٨٠	١,٠٣٩,٠٤٧	المسدد خلال السنة
(٣,٠٣٩,١٢٣)	(٩١٧,٠٩٢)	المكون عن السنة
١,٣٧٤,٠٨٠	١,٤٩٦,٠٣٥	رصيد آخر السنة

١/١٧ - الوضع الزكوي

- قدمت الشركة إفرائها الزكوية حتى سنة ٢٠١٥م وحصلت على شهادة عن نفس السنة .
- لم تحصل الشركة على أي ربوط زكوية .

٢٠١٥م	٢٠١٦م	١٨ - مخصص مكافأة ترك الخدمة للعاملين
٩٢٩,٨٨٢	١,٢٤٣,٨٤٩	رصيد أول السنة
١,٢٤٣,٨٤٩	١١٧,١٥٠	المكون للسنة
(٩٢٩,٨٨٢)	(٤٣,٨٩٥)	المنصرف خلال السنة
١,٢٤٣,٨٤٩	١,٣١٧,١٠٤	رصيد آخر السنة

١٩ - رأس المال

- يبلغ رأس مال الشركة ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال مكون من ٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال لكل سهم . واكتتب المؤسسون في كامل رأسمال الشركة كأسهم عينية .

١/١٩ - زيادة رأس المال

- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٠م الموافق ١٤٣٨/٣/٣١هـ قرر مجلس الإدارة زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٥٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال ليصبح رأس المال ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال على أن تتم الزيادة من الأرباح المبقة بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال والحساب الدائن للمساهمين بمبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال .
- وبتاريخ ٢٠١٧/٢/١م وافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥) .

٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠ - احتياطي نظامي
٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رصيد أول السنة
٧٥٠,٠٠٠	١,٦٧٦,٥٠٥	المكون للسنة
١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٧٦,٥٠٥	رصيد آخر السنة

يتم تكوين الاحتياطي النظامي بتجنيب ١٠% من الأرباح الصافية سنوياً . ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الإحتياطي المذكور ٥٠% من رأس المال - وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع .

٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢١ - احتياطي عام
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد أول السنة
-	-	المكون للسنة
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد آخر السنة





الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

لشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مقفلة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
(بالريالات السعودية)

٢٢ - المبيعات

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م
٣٣٢,٦٧٧,٥٣٩	١٦١,٤٩٣,٢٦٩
-	١,٧٨٨,٧٨٤
٢٢٤,٤٧٦,١٢٤	٤٣٠,٠٠٠
١٠٠,٢١٦,٧٢٢	٤٤,٣٨٧,١٢٩
٦٥٧,٣٧٠,٣٨٥	٢٠٨,٠٩٩,١٨٢

مواد بناء

أحجار

توريد سيارات

ادوية

١/٢٢ - تكلفة المبيعات

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م
٤,٨٨٨,٠٣٦	٣١,٢٤٢,٤٩١
٥٤٧,٨٨٩,٨٥٣	١٤٥,٢٢٢,٢٢٢
٤٥,٦٥٩,٤٥٥	١,٨٣٦,٦٤٢
٥٩٨,٤٣٧,٣٤٤	١٧٨,٣٠١,٣٥٥
(٣٢,١٩٢,١٥١)	(١١,٦٤٨,٠٥٦)
٥٦٦,٢٤٥,١٩٣	١٦٦,٦٥٣,٢٩٩
٢٠١٥ م	٢٠١٦ م

مخزون بضاعة في أول السنة

المشتريات خلال السنة

مخزون بضاعة في آخر السنة (إيضاح ٨)

٢٣ - مصروفات عمومية وإدارية

نفقات العاملين

رواتب وأجور

تأمينات اجتماعية

بدل انتقال وسفر

مصروفات تأمين طبي وعلاج

مجموع نفقات العاملين

مصروفات أخرى

إيجارات

رسوم إقامات ورخص

بريد وهاتف

أدوات كتابية ومطبوعات

صيانة وإصلاحات

بوفيه ونظافة

كهرباء ومياه

محروقات ومصاريف سيارات

مصروفات نقل

دعاية وإعلان

مصروفات تأمين

رسوم واشتراكات

دراسة مناقصات

عدد وأدوات مستهلكة

غرامات وجزاءات

متنوعة

مجموع المصروفات الأخرى

مجموع المصروفات العمومية والإدارية

٢٠١٥ م	٢٠١٦ م
٩,٣٠٢,٣٦٧	٥,٨٤٢,١٤٩
١١٨,٥٨٧	٣٣١,٢٣٧
٧٦٥,٤٦٣	٨٦٧,٣٦٢
٣٤,٨٢١	٣٩٤,٢٦٣
١٠,٢٢١,٢٣٨	٧,٤٣٥,٠١١
٩٦٩,٦٠٦	٥٦٧,٢١٥
٣٠٨,٤٦٣	٣١٧,٥٣٣
٢٠٧,٧١٠	١٤٠,٦٧٤
٩٠,٠٠٣	٨٠,١٧١
٣٦٩,٤٢٣	٢٧٩,٩٤٥
١١٦,٨٠٨	٦٨,٠٣٩
٦٣,٠٣٤	٦٢,٠٠٧
٣٣٢,٢٧٣	٢٢٤,٢٣٣
١,٢٩٩,٩٥٢	-
٦٨,٣٥٠	-
١١٦,٣١٨	٧٦,٤١٠
١٩٣,٦٩٢	١٥٤,١٥٨
١,٧٢٥,٩٣٠	١,٢٣٤,١٢٤
١٨,٣٦٧	٥٣,٦١٧
١,٣٩٣	-
٨٩٩,٦٠٣	٣٢٧,٧٦٥
٦,٧٨٠,٩٢٥	٣,٥٨٥,٨٩١
١٧,٠٠٢,١٦٣	١١,٠٢٠,٩٠٢



الشركة الوطنية للبناء والتسويق
شركة مساهمة سعودية مقللة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
(بالريالات السعودية)

٢٤ - الأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه ، ذمم مدينة تجارية وأخرى ، استثمارات ، ذم دائنة ومطلوبات أخرى .

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي الى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان / تم ايداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية - تستحق الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة .

مخاطر أسعار العملات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة . تتعلق المخاطر التي تواجهها الشركة بشأن التغيرات في أسعار العملات السائدة بالسوق بشكل أساسي بالمراجعات الإسلامية البنكية بعمولات متغيرة . تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار العملات وترى أن تأثير مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار العملات التي تتعرض لها الشركة ليس جوهريا .

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم مقدرة المنشأة على توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أو تحصيل قيمة أصل مالي بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة . تدار مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية للوفاء بالتزامات المستقبلية للشركة .

مخاطر العملات

تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية أن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو . هذا وقد إستمع سعر صرف الدولار الأمريكي مع الريال السعودي تاريخياً بالتغيرات مما يقلل من مخاطر العملة المرتبطة بالأرصدة والمعاملات التي تتم بالدولار الأمريكي . تتم إدارة مخاطر العملات على أساس منتظم .

٢٥ - أحداث لاحقة

وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٨/٥/٤ هـ الموافق ٢٠١٧/٢/١ م على تعديل النظام الأساسي للشركة وحدد رأس مال الشركة بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال بزيادة مبلغ ٥٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال .

٢٦ - أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية لتتضمن مع طريقة عرض القوائم المالية لهذه السنة .

٢٧ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ م قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠١٧ م.





الشركة الوطنية للبناء والتسويق
National Building & Marketing Co.

كسب المالية | كسب
KASB Capital

نستثمر في أرض الواقع

ترخيص هيئة السوق المالية
رقم 07062-37

ص.ب 395737 الرياض 11375
المملكة العربية السعودية
هاتف +966 11 207 9979
فاكس +966 11 207 9963
www.kasbcapital.sa

